



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79975

erstellt am : 02.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:562€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Stefan Neubauer

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 66.51m<sup>2</sup>

## **2-Zimmer-Whg mit großem Balkon und Terrasse am Hauptplatz Jennersdorf**



2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Jennersdorf.

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür.

Highlights:

- Große Wohnküche mit 1 Schlafzimmer

- Großer Balkon und Terrasse vor der Wohnung
- Direkt am Hauptplatz der Stadt Jennersdorf

Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet.

Carport und Kellerabteil können für 40? pro Monat gemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;9.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 66.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 85m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 562€

Nebenkosten: 40€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)