Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158103

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:345000€
Straße:
8380 Jennersdorf
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Oetelshoven
Tel: +43 664 8410814
p.oetelshoven@immo-company.at

Wohnfläche: 151.6m²

Großzüge, ausgefallene 6-Zimmer Wohnung in Jennersdorf

Diese gepflegt Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses bietet mit ca. 152 m2 Wohnfläche viel Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder Paare mit erhöhtem Raumbedarf. Einen Lift gibt es nicht, aber das hält fit.

Die Wohnfläche umfasst 6 Zimmer, eine moderne Küche mit Essplatz und Speis, Abstellraum, 2 Bäder, 2 WC und zusätzlich 2 Loggien mit Markisen. Selbstverständlich gehören auch 2 Kellerabteile und 2 Carports dazu.

Geheizt wird mit Strom, die Wohnung ist klimatisiert. Die Kosten für den gesamten Strom liegen bei

monatlich ca. 200,--?.

Eigentlich waren es mal 2 Wohnungen, die zusammengelegt wurden. Praktisch könnte man den Durchbruch auch wieder verschließen, da es ja auch 2 separate Eingänge mit Sicherheitstüren gibt.

Mein Fazit:

Es ist eine sehr schöne, gepflegte Wohnung mit so vielen Möglichkeiten. Sich wohlfühlen sollte hier nicht schwierig sein.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen ? sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mKrankenhaus <9.500mApotheke <1.000mKlinik <9.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <8.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 151.6m²

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 89m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€

Nebenkosten: 257.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Oetelshoven

Tel:: +43 664 8410814

E-Mail: p.oetelshoven@immo-company.at