



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155798

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 500000€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 650m²

@@ZINSHAUS - Sanierungsbedürftige Wohnung in Jennersdorf@@



Eine Investition die sich wirklich lohnt!!!

Das Haus liegt direkt im Zentrum, zentraler geht es nicht mehr!

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem großzügigen Balkon und extra Lagerräumen, die für jeden Zweck genutzt werden können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit das Nebengebäude aufstocken lassen und die Dachgeschosse auszubauen.

Das Haus ist über 2 Einfahrten erreichbar. Die Erste befindet sich direkt am Hauptplatz und die Zweite erreichen Sie über den Bahnhofsring.

Auf dieses Grundstück könnte man ein neues Gebäude errichten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für das alltägliche Leben.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Wohnfläche: 300m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,Oel,

hwbwert: 176.5m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.54m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien