



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127947

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:717€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

## Kontaktinformationen:

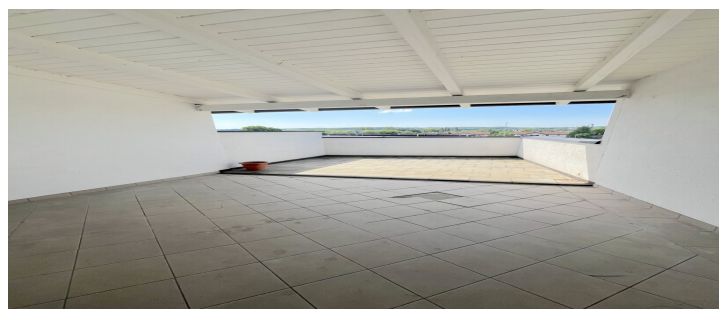
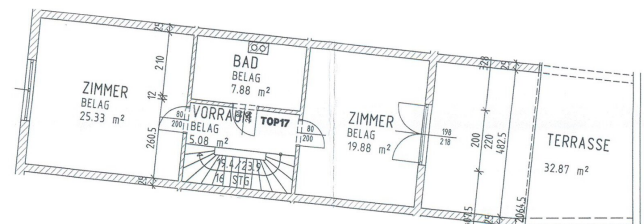
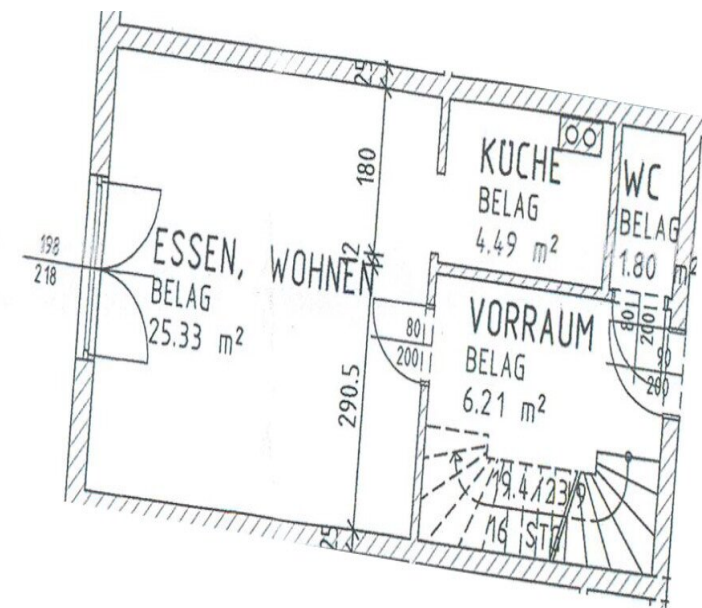
Stefan Neubauer

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 94m<sup>2</sup>

## Neu saniert: Große und helle 3-Zimmer-Whg auf zwei Etagen mit großer Dachterrasse!



Großzügige Penthouse 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Jennersdorf.

Die Wohnung wird gerade großzügig saniert: neue Küche, neuer Boden, frisch ausgemalt!

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür.

#### Highlights:

- Große sonnige Terrasse
- Auf zwei Etagen
- Großes Bad
- Direkt am Hauptplatz der Stadt Jennersdorf
- Parkplätze vorhanden
- Carport und Kellerabteil können für gemeinsam für 40? pro Monat gemietet werden

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;9.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 94m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 58m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 717€

Nebenkosten: 67€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)