



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102356

erstellt am : 25.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2002m<sup>2</sup>

## Renovierte Jugendstil Villa mit Bauland in Thermenregion Loipersdorf - PROVISIONSFREI!



Auf zwei Etagen beeindruckt die stolze Jugendstil Villa, welche im Jahr 1911 erbaut wurde. Mitten in der Stadtgemeinde Jennersdorf lädt diese Villa zum exklusiven Wohnen ein. Durch die umfassende Kernsanierung beeindrucken das Entree und die imposanten Räumlichkeiten mit hochwertigen Parkettböden, Kachelöfen und fantastischen Raumhöhen. Ein wunderschöner Treppenaufgang verbindet die zwei Etagen und durch die großzügige Wohnfläche können Sie entspannt ihre Individualität in vollen Zügen zelebrieren. In der großzügigen Gartenanlage mit

prächtigem Baumbestand und auf der Terrasse im Obergeschoss, mit traumhaften Blick, haben Sie die Möglichkeit das Leben unter freiem Himmel zu genießen.

Erdgeschoss: 101,21 m<sup>2</sup>

Obergeschoss: 90,36 m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.002 m<sup>2</sup>

Thermen- & Weinregion

Die Stadtgemeinde Jennersdorf ist einzigartig schön gelegen. Umgeben von zahlreichen Thermen, bietet der Ort Erholung und Genuss.

Fahrzeiten im Überblick:

Therme Loipersdorf Spa - 9 Minuten

Therme Bad Blumau - 30 Minuten

St. Anna am Aigen - 25 Minuten

Graz - 56 Minuten

Wien - 1 Stunde 55 Minuten

Einige Highlights

1911 im Jugendstil erbaut

Mitten in der Thermen- & Weinregion

Bereits umfassend kernsaniert

Großzügiger Garten mit Baumbestand

Hochwertige Parkettböden

Wunderschöner Treppenaufgang

Hochwertige Parkettböden mit Fußbodenheizung

Kachelöfen und Fernwärme

2002 m<sup>2</sup> Bauland für Ihre Wohn- & Büroträume

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;9.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2002m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 126m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at