



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 268

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Grundfläche: 650m<sup>2</sup>

## #ZINSHAUS - Sanierungsbedürftige Wohnung in Jennersdorf!!!#



Eine Investition die sich wirklich lohnt!!!

Das Haus liegt direkt im Zentrum, zentraler geht es nicht mehr!

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem großzügigen Balkon und extra Lagerräumen, die für jeden Zweck genutzt werden können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit das Nebengebäude aufstocken lassen und die Dachgeschosse auszubauen.

Das Haus ist über 2 Einfahrten erreichbar. Die Erste befindet sich direkt am Hauptplatz und die Zweite erreichen Sie über den Bahnhofsring.

Auf dieses Grundstück könnte man ein neues Gebäude errichten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für das alltägliche Leben.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;9.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.000m

Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 650m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,Oel,

hwbwert: 176.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 1.54m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien