

Inserat ID: 78497

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3965€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 302.16m²

Gewerbefläche am Hauptplatz der Stadtgemeinde Jennersdorf



Die Gewerbefläche liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und bietet eine erstklassige Lage. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht werden. Auch Laufkundschaft kommt so bei Ihrem Standort vorbei.

Von Supermarkt, Apotheke bis hin zu Hotel, Restaurants und Banken - alles direkt in unmittelbarer Umgebung. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, von der belebten Atmosphäre und dem regen Kundenverkehr in der Umgebung zu profitieren.

Die Verkabelung ist in der Zwischendecke verlegt, daher können räumliche Änderungen je nach Nutzung gut durchgeführt werden.

Öffentliche Parkplätze sind direkt vor dem Geschäftslokal, im Hofbereich wären private Parkplätze für eventuelle Mitarbeiter oder Zusteller vorhanden. Barrierefreier Zugang und Zustellung über den Innenhof möglich.

Das Lokal kann jederzeit nach telefonischer Vereinbarung besichtigt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<6.500m
Krankenhaus	<10.000m	Apotheke
Klinik	<8.000m	Kinder
Schulen	Schule	<1.000m
Kindergarten	<500m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum	<1.000m
Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post
<1.000m	Polizei	<9.000m
Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<500m	Autobahnanschluss
<8.500m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 302.16m²

hwbwert: 58m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3965€

Nebenkosten: 385€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at