

Inserat ID: 198254

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 548000€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 200m²

Grundfläche: 2002m²

Provisionsfrei - Renoviertes Zweifamilienhaus mit Bauland in Thermenregion Loipersdorf!



Auf zwei Etagen beeindruckt die stolze Jugendstil Villa, welche im Jahr 1911 erbaut wurde. Mitten in der Stadtgemeinde Jennersdorf lädt diese Villa zum exklusiven Wohnen ein. Durch die umfassende Kernsanierung beeindrucken das Entree und die imposanten Räumlichkeiten mit hochwertigen Parkettböden, Kachelöfen und fantastischen Raumhöhen. Ein wunderschöner Treppenaufgang verbindet die zwei Etagen und durch die großzügige Wohnfläche können Sie entspannt ihre Individualität in vollen Zügen zelebrieren. In der großzügigen Gartenanlage mit

prächtigen Baumbestand und auf der Terrasse im Obergeschoss, mit traumhaftem Blick, haben Sie die Möglichkeit das Leben unter freiem Himmel zu genießen.

Erdgeschoss: 101,21 m²

Obergeschoss: 90,36 m²

Grundstück: 2.002 m²

Thermen- & Weinregion

Die Stadtgemeinde Jennersdorf ist einzigartig schön gelegen. Umgeben von zahlreichen Thermen, bietet der Ort Erholung und Genuss.

Fahrzeiten im Überblick:

Therme Loipersdorf Spa - 9 Minuten

Therme Bad Blumau - 30 Minuten

St. Anna am Aigen - 25 Minuten

Graz - 56 Minuten

Wien - 1 Stunde 55 Minuten

Einige Highlights

1911 im Jugendstil erbaut

Mitten in der Thermen- & Weinregion

Bereits umfassend kernsaniert

Großzügiger Garten mit Baumbestand

Hochwertige Parkettböden

Wunderschöner Treppenaufgang

Hochwertige Parkettdielen mit Fußbodenheizung

Kachelöfen und Fernwärme

2002 m² Bauland für Ihre Wohn- & Büroträume

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin bitte telefonisch melden unter +43 664 3575996.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2002m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 126m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 548000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at