



Inserat ID: 226434

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:310€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

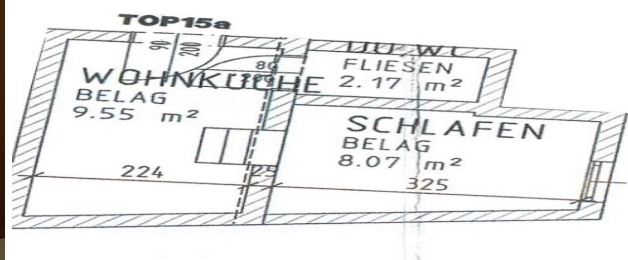
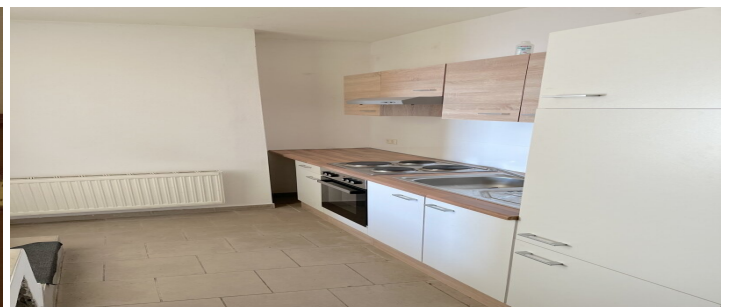
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 19.8m<sup>2</sup>

## Helle 1-Zimmer Wohnung - Perfekt für Pendler oder Ferienwohnung



Helle 1-Zimmer Wohnung im Herzen von Jennersdorf mit Blick auf den Hauptplatz.

Die Raumhöhe in dem oberen Zimmer beträgt 1,84 m.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Pendler oder als kleine Ferienwohnung.

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens

und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür.

Highlights:

- Direkt am Hauptplatz der Stadt Jennersdorf
- Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet
- Parkplatz im Innenhof ist inkludiert

Ein Carport und Kellerabteil können zusammen für ? 40,- gemietet werden.

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;9.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 19.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 58m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 310€

Nebenkosten: 30€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)