



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219373

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße:

8380 Jennersdorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

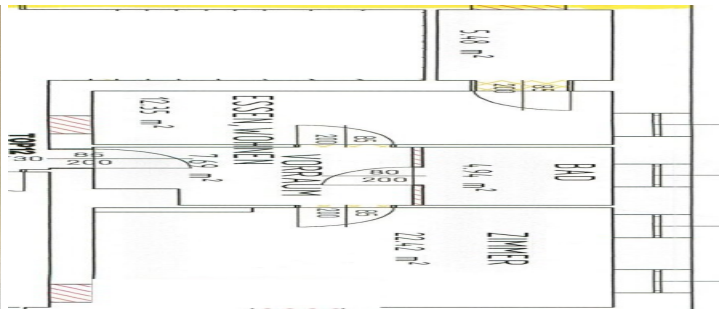
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 52.88m<sup>2</sup>

## Große und helle 3-Zimmer-Wohnung



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Jennersdorf.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad mit Dusche und WC, einer Wohnküche und 2 separaten Zimmern.

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür.

Highlights:

- Gute Aufteilung
- Direkt am Hauptplatz der Stadt Jennersdorf
- Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet
- Parkplatz im Innenhof ist inkludiert

Ein Carport und Kellerabteil können zusammen für ? 40,- gemietet werden.

Die Wohnung liegt direkt am Hauptplatz von Jennersdorf und profitiert von einer erstklassigen Lage. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen, die der Ort zu bieten hat.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Stadtlebens und die Atmosphäre direkt vor Ihrer Haustür. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
 Gesundheit  
 Arzt &lt;6.500m  
 Krankenhaus &lt;10.000m  
 Apotheke &lt;500m  
 Klinik &lt;8.000m  
 Kinder &lt;Schulen  
 Schule &lt;1.000m  
 Kindergarten &lt;500m  
 Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;500m  
 Bäckerei &lt;500m  
 Einkaufszentrum &lt;1.000m  
 Sonstige  
 Bank &lt;500m  
 Geldautomat &lt;500m  
 Post &lt;1.000m  
 Polizei &lt;9.000m  
 Verkehr  
 Bus &lt;500m  
 Bahnhof &lt;500m  
 Autobahnanschluss &lt;8.500m  
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 52.88m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 58m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)