



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157061

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:831.54€

Straße: Doktor-Neuner-Weg

6200 Jenbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriela Alves

Tel: +43 699 11111307

g.alves@mu2.at

Wohnfläche: 42.7m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Jenbach ? Ihr neues Zuhause für 898,19 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Jenbach, Tirol! Diese charmante Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 42,7 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare. Die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche, lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie die kulinarischen Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen.

Die Terrasse ist das Highlight dieser Immobilie. Sie bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Bergluft

zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen ? sei es mit einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend. Der herrliche Fernblick lässt Sie den Alltag vergessen und sorgt für eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt, sowie eine effiziente Zentralheizung. Die Kombination aus Gas und Solarenergie sorgt zudem für eine umweltfreundliche Energienutzung. Der stilvolle Steinboden verleiht der Wohnung eine elegante Note und ist zugleich pflegeleicht.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von hervorragenden Verkehrsanbindungen. Egal, ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind ? die Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Hier sind Sie zentral und doch inmitten der Natur.

Für lediglich 898,19 ? monatlich können Sie sich dieses wunderbare Zuhause in Jenbach sichern. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und der idyllischen Umgebung überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.7m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 831.54€

Kaution: 2974.65€

Nebenkosten: 56.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriela

Nachname: Alves

Tel.: +43 699 11111307

E-Mail: g.alves@mu2.at