



Inserat ID: 11666

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

6200 Jenbach

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 72.96m<sup>2</sup>

## K3 - Über den Dächern von Jenbach - Sonnige 2 Zimmerwohnung mit großer Terrasse!



### Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem erstklassigen und sehr gepflegten Zustand - damit können Sie sich auf das Wesentliche fokussieren und Ihrem Wohnraum zum individuellen Strahlen verhelfen.

Dieses Objekt hat eine vorteilhafte Wohnraumaufteilung und verfügt über eine separate und hochwertig ausgestattete Küche - hier können Sie in Ruhe ihre Kochkünste ausleben. Neben an befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich, der zum Relaxen einlädt und zugleich den

Zugang durch eine Balkontüre zur sonnigen großen Terrasse.

Des Weiteren stehen Ihnen ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, kleiner Abstellraum sowie ein großer Vorraum zur Verfügung.

Zusätzlich sind ein absperrbares Kellerabteil, sowie weitere zur gemeinsamen Nutzung vorgesehene Räume wie Trockenraum und ein Fahrradraum gegeben. Ein im Haus befindlicher Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen. Außerdem befinden sich vor dem Haus genügend freie Parkplätze, die auch von Besuchern benutzt werden können.

#### RAUMAUFTEILUNG

? Vorraum Diele Ca 7,02 m<sup>2</sup>

? Wohnraum ( Wohnen Kochen Essen ) ca. 34,98 m<sup>2</sup>

? Schlafzimmer ca. 16,03 m<sup>2</sup>

- WC ca. 3,54 m<sup>2</sup>

? Bad/ WC ca. 6,87 m<sup>2</sup>

Zubehör:

? Kellerabteil ca. 14,10 m<sup>2</sup>

- 1 Tiefgaragenstellplatz 12,38 m<sup>2</sup>

Worauf warten Sie noch?

Rufen Sie mich noch heute an und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin unter Anbieter kontaktieren. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Martin Eberharter

Für Ihre FINANZIERUNG kooperieren wir auch mit deutschen BANKEN!

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;7.500m Krankenhaus &lt;7.500m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;1.000m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus

&lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.96m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Block,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Nebenkosten: 187.58€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at