

Inserat ID: 97457

erstellt am : 09.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße: Doktor-Neuner-Weg

6200 Jenbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriela Alves

Tel: +43 699 11111307

g.alves@mu2.at

Wohnfläche: 43.8m²

**Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Jenbach, Tirol -
moderne Ausstattung, sonnige Terrasse,
energieeffizient - für nur 295.000,00 ?!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jenbach, inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols. Diese wunderschöne Wohnung auf der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine einzigartige Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und einen unschlagbaren Ausblick.

Mit einem Kaufpreis von 295.000,00 ? und einer Wohnfläche von 43,8m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die 2 Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der beeindruckende Ausblick, den Sie von der Terrasse aus genießen können. Ob Bergblick, Stadtblick oder Fernblick - hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur und der Stadt Jenbach begeistert sein.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen einen modernen und komfortablen Wohnstil. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Die offene Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen die Möglichkeit, beim Kochen und Essen auch mit Ihren Gästen zu interagieren. Die Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsam Zeit zu verbringen und Erinnerungen zu schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, egal ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind. Der Bahnhof, der Busbahnhof und der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte und Orte.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Sie werden sich hier sofort zuhause fühlen und das Leben in Jenbach in vollen Zügen genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<200m	Apotheke	<225m
Klinik	<7.200m	Krankenhaus
<7.400m	Kinder	
Schulen	Schule	<350m
Kindergarten	<225m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<600m	Einkaufszentrum	<6.000m
Sonstige	Bank	
<400m	Geldautomat	<400m
Post	<400m	Polizei
<325m	Verkehr	Bus
<225m	Bahnhof	<650m
Autobahnanschluss	<950m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 47.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriela

Nachname: Alves

Tel.: +43 699 11111307

E-Mail: g.alves@mu2.at