



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158753

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

6200 Jenbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 633m²

SCHNÄPPCHEN ! Sonniges Grundstück in BUCH - PROVISIONSFREI INKL. VERTRAGSKOSTEN



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in BUCH IN TIROL !

In ruhiger Lage gelangt dieses über 630m² große Grundstück ab sofort zum Verkauf. Das Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt und verspricht durch die perfekte Ausrichtung auch zahlreiche Sonnenstunden.

Das Baugrundstück ist äußerst verkehrsgünstig gelegen, Anbindung an die A12, nur wenige Fahrminuten entfernt. In ca. 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Jenbach, die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 20 Minuten Zugfahrt gut erreichbar.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und das

Grundstück besichtigt werden.

Im Preis inbegriffen wäre des Weiteren eine bauverhandelte kleine Wohnanlage mit ca. 265m² Nettonutzfläche.

Die Planung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines Doppelhauses etc. wäre hier ebenfalls problemlos möglich !

Das Grundstück wird zu einem Spitzenpreis von ca. ? 490 / m² zzgl. Nebenkosten angeboten, eine einzigartige Gelegenheit ! Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI, auch die VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN werden Verkäuferseitig übernommen und fallen für Sie nicht an !

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages

und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 633m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo