



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157060

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:838.09€

Straße: Doktor-Neuner-Weg

6200 Jenbach

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Gabriela Alves

Tel: +43 699 11111307

[g.alves@mu2.at](mailto:g.alves@mu2.at)

Wohnfläche: 43.2m<sup>2</sup>

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Jenbach ? Ihr neues Zuhause wartet!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Jenbach, Tirol! Diese charmante Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine optimale Wohnfläche von 43,2 m<sup>2</sup>, sondern auch ein Lebensgefühl, das in der heutigen Zeit oft schwer zu finden ist. Mit einem monatlichen Mietpreis von nur 901,00 € erwartet Sie hier ein modernes und stilvolles Wohnambiente, das sowohl Singles als auch Paaren gerecht wird. Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie die offene Wohnküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die frische Tiroler Bergluft

und den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Abende verbringen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur auf sich wirken lassen.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Wohnkomfort erhöhen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Kombination aus Gas und Solarenergie eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung bietet. Der elegante Steinboden verleiht den Räumen einen Hauch von Luxus, während der praktische Estrich zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie schnell in den umliegenden Städten und genießen gleichzeitig die Vorteile des ländlichen Lebens. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen Ihren Alltag bequem und stressfrei.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs sind, dann ist diese Etagenwohnung in Jenbach genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der Kombination aus Komfort, Natur und urbanem Leben begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 38m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.58m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 838.09€

Kaution: 2988.18€

Nebenkosten: 59.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gabriela

Nachname: Alves

Tel.: +43 699 11111307

E-Mail: g.alves@mu2.at