



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105279

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße: Doktor-Neuner-Weg

6200 Jenbach

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

Wohnfläche: 42.7m<sup>2</sup>

**Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Jenbach, Tirol -  
moderne Ausstattung, sonnige Terrasse,  
energieeffizient - für nur 295.000,00 ?!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jenbach, inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols. Diese wunderschöne Wohnung auf der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine einzigartige Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und einen unschlagbaren Ausblick.

Mit einem Kaufpreis von 295.000,00 ? und einer Wohnfläche von 43,8m<sup>2</sup> ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die 2 Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der beeindruckende Ausblick, den Sie von der Terrasse aus genießen können. Ob Bergblick, Stadtblick oder Fernblick - hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur und der Stadt Jenbach begeistert sein.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen einen modernen und komfortablen Wohnstil. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Die offene Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen die Möglichkeit, beim Kochen und Essen auch mit Ihren Gästen zu interagieren. Die Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsam Zeit zu verbringen und Erinnerungen zu schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, egal ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind. Der Bahnhof, der Busbahnhof und der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte und Orte.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Sie werden sich hier sofort zuhause fühlen und das Leben in Jenbach in vollen Zügen genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt													
&lt;200m	Apotheke	&lt;225m	Klinik	&lt;7.200m	Krankenhaus	&lt;7.400m	Kinder								
&lt;350m	Schulen	Schule	&lt;225m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;500m	Bäckerei	&lt;600m	Einkaufszentrum	&lt;6.000m	Sonstige	Bank			
&lt;400m	Geldautomat	&lt;400m	Post	&lt;400m	Polizei	&lt;325m	Verkehr	Bus	&lt;225m	Bahnhof	&lt;650m	Autobahnanschluss	&lt;950m	Angaben	Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 38m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.58m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 46.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at