



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140449

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324500€

Straße:

6200 Jenbach

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 633m<sup>2</sup>

**PROVISIONSFREI ! Sonniges Grundstück in BUCH zu  
TOP PREIS !**



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in BUCH IN TIROL !

In ruhiger Lage gelangt dieses über 630m<sup>2</sup> große Grundstück ab sofort zum Verkauf. Das

Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt und verspricht durch die perfekte Ausrichtung auch zahlreiche Sonnenstunden.

Das Baugrundstück ist äußerst verkehrsgünstig gelegen, Anbindung an die A12, nur wenige Fahrminuten entfernt. In ca. 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Jenbach, die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 20 Minuten Zugfahrt gut erreichbar.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und das Grundstück besichtigt werden.

Im Preis inbegriffen wäre des Weiteren eine bauverhandelte kleine Wohnanlage mit ca. 265m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche.

Die Planung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines Doppelhauses etc. wäre hier ebenfalls problemlos möglich !

Das Grundstück wird zu einem Spitzenpreis von ? 510 / m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten angeboten, eine einzigartige Gelegenheit !  
Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI !

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandenschaft lt.

Anwaltstarif zzgl. Barauslagen  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke

&lt;2.000m  
Klinik &lt;6.000m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Kinder &lt;2.000m  
Schulen  
Schule

&lt;2.000m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m  
Bäckerei

&lt;2.500m  
Einkaufszentrum &lt;4.500m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat

&lt;2.000mPost &lt;2.000mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof  
&lt;2.500mAutobahnanschluss &lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 633m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 324500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: [office@gritsch.immo](mailto:office@gritsch.immo)