



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171526

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2500€

Straße:

6200 Jenbach

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Nutzfläche: 352.3m<sup>2</sup>

Grundfläche: 394.3m<sup>2</sup>

## **Attraktiver Gastronomiebetrieb mit Event-Catering-Möglichkeit im VZ Jenbach**



Exklusiv bei Zefi Immobilien!

Gastronomiebetrieb mit Terrasse direkt im Veranstaltungszentrum Jenbach

### **Objektbeschreibung**

Im Herzen von Jenbach, direkt im Veranstaltungszentrum, steht ein attraktiver Gastronomiebetrieb zur Verfügung. Der Betrieb bietet eine hervorragende Grundlage für ein modernes Restaurantkonzept mit der exklusiven Möglichkeit zur Bewirtschaftung von Veranstaltungen im Haus.

Neben dem klassischen À-la-carte-Betrieb eröffnet die direkte Anbindung an das Veranstaltungszentrum zusätzliches Potenzial durch Events, Kulturveranstaltungen, Firmenfeiern und das lebendige Gemeindeleben. Ein weiterer Pluspunkt: Verpächter ist die Marktgemeinde Jenbach ? was für Sicherheit und Kontinuität sorgt.  
Besonders attraktiv: Durch die niedrige Anfangspacht gelingt der Start in die Selbstständigkeit risikoarm und kalkulierbar.

#### Lagebeschreibung

Mitten in Jenbach, direkt am Kasbach gelegen, bietet sich hier die Möglichkeit, einen bestehenden Gastronomiebetrieb zu übernehmen und individuell weiterzuentwickeln.

Jenbach mit rund 8.000 Einwohnern präsentiert sich als attraktiver Gastronomiestandort mit stabilem regionalem Einzugsgebiet. Die Lage im Veranstaltungszentrum macht den Betrieb besonders interessant: Neben der klassischen Laufkundschaft profitiert der Standort vom zusätzlichen Besucherstrom durch Veranstaltungen und Events.

#### Ausstattung & Inventar

Der Betrieb ist voll ausgestattet und bietet damit eine solide Grundlage für einen erfolgreichen Start:

Moderne Gastronomieküche inkl. Geräte

Servicebereich mit Kassensystem

Gläserpülmaschine, Eiswürfelautomat

Waschvollautomaten & Trockner im Gastrobereich

Terrasse mit Tischen und Sitzplätzen

Lager- und Nebenräume

Parkplatzsituation: rund um das VZ stehen 35 Dauerparkplätze und 20 Kurzparkplätze zur Verfügung, weitere Parkmöglichkeiten sind in Gehweite erreichbar

(Hinweis: Ein fixer Schankbalken ist derzeit nicht vorhanden, somit ist auch kein Abnahmevertrag auf dem Objekt)

Zögern Sie nicht, uns anzurufen ? unsere vier Makler sind gerne für Sie da.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 394.3m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 352.3m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2500€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 1000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at