



Inserat ID: 499

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1450000€

Straße:

5225 Jeging

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Korbinian Geiselbrechtinger

Tel: +43 650 8333569

k.geiselbrechtinger@k3-immo.at

Grundfläche: 57000m²

Grünland in OÖ/Innviertel, vielleicht zur Neugründung einer Landwirtschaft



Grünland in Oberösterreich im Innviertel (Bezirk Braunau), vielleicht zur Neugründung einer Landwirtschaft

Baugrund im Grünland sucht Bauer

Sie sind ein Landwirt?

Sie haben den Wunsch eine eigene, neue Betriebsstätte für einen Erwerbsbetrieb aus landwirtschaftlicher Tätigkeit zu gründen?

Dann ist womöglich dieses Angebot ein Meilenstein zu Ihrem Wunschvorhaben.

Angeboten werden ca 5,2 Hektar Grünland incl. kleines Waldstück in OÖ, BZ-Braunau, zu einem Kaufpreis von 1.500.000,00 Euro

Nach Angaben des Verkäufers können aus dem Grünland noch 2 Baugründe umgewidmet werden, die im Verkaufspreis enthalten sind.

Auf dem Grundstück befinden sich keine Gebäude (kein Altbestand).

Das Grünland kann nur von Leuten erworben werden, die entweder bereits eine Landwirtschaft besitzen, oder vor der Grunderwerbskommission einen Nachweis erbringen können über landwirtschaftliche oder ähnliche Ausbildung und der Vorlage eines Konzepts der nachhaltigen Bewirtschaftung dieser Liegenschaft gemäß den Bestimmungen für Grünland.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <6.000m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 57000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Korbinian

Nachname: Geiselbrechtner

Tel.: +43 650 8333569

E-Mail: k.geiselbrechtner@k3-immo.at