



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139612

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9992 Iselsberg

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

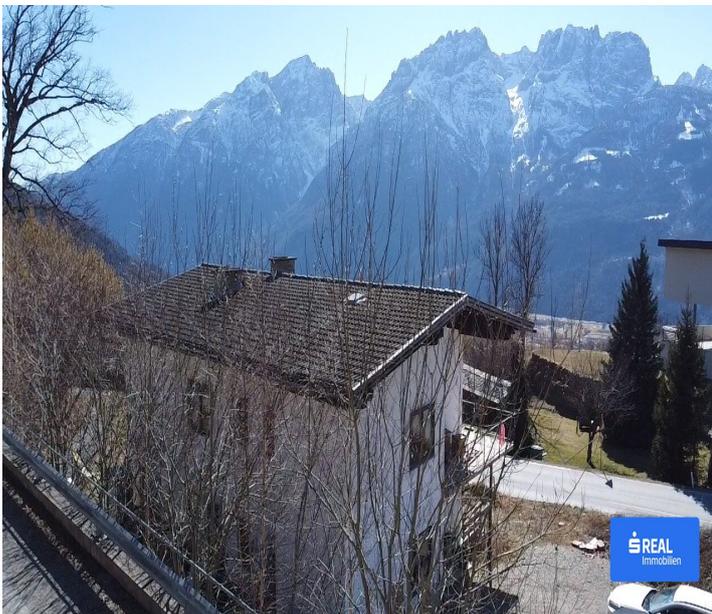
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 185m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 274m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1551m<sup>2</sup>

### Finalisieren nach persönlichen Wünschen



Es bereitet Ihnen Freude Ihre Pläne in die Tat umzusetzen und Ihren Fleiß und Ihre persönliche Handschrift mit einfließen zu lassen? -

Dann ist dieses sich im Wandel befindende Massivbauhaus am Iselsberg genau das Richtige für Sie. Es bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Stadtnähe und einzigartigem Bergblick. Sie haben die Möglichkeit, aus drei separaten Wohnungen Ihren maßgeschneiderten Lebensraum zu schaffen.

Die Wohnung TOP 1 im Obergeschoss befindet sich derzeit noch im Rohbau, was Ihnen viel Raum für kreative Gestaltung und persönliche Wünsche lässt. Die Wohnung Top 2 im Erdgeschoss wurde bereits neu renoviert. Die zweite sich ebenfalls im Erdgeschoss befindende Wohnung TOP 3 wurde ebenfalls bereits modernisiert und wartet nur darauf frisches Leben eingehaucht zu bekommen. Im Keller befinden sich neben dem Heizraum weitere Kellerräume.

Das Haus verfügt über einen großzügigen, sonnenverwöhnten Balkon ? ein idealer Ort, um die Sonne zu genießen und nach einem fordernden Tag den Abend an der frischen Luft ausklingen zu lassen.

Fragen Sie gerne jederzeit weitere Detailinformationen an oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit unserem Team. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;6.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m  
Bäckerei &lt;3.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Polizei &lt;4.500m  
Post &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Flughafen &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1551m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 185m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 274m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Bäder: 2

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)