



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188904

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9992 Iselsberg

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Gaby Gaby

Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 156m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 244m<sup>2</sup>

Grundfläche: 800m<sup>2</sup>

**Klar gedacht. Offen gelebt.**



In sonniger Lage am Iselsberg erwartet Sie dieses moderne Wohnhaus mit klarer Architektur, durchdachter Raumplanung und viel Wohnkomfort. Das Herzstück bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offener Küche und Arbeitszimmer. Drei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer und zwei Balkone bieten Platz für Rückzug und Entspannung.

Keller, Technikraum und Garage runden das Angebot ab.

Fußbodenheizung, Glasfaserinternet und nachhaltige Holzbauweise sorgen für modernen Komfort.

Iselsberg besticht durch Ruhe, Natur und Weitblick auf die umliegenden Berge. Wanderungen, Rad- und Wintersportmöglichkeiten beginnen direkt vor der Haustür, Lienz ist in wenigen Minuten erreichbar.

Wir beraten Sie gerne, zeigen Ihnen das Haus persönlich und finden gemeinsam die passende Lösung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt; 3.000m Apotheke &lt; 4.000m Krankenhaus

&lt; 7.000m Kinder & Schulen Schule &lt; 1.500m Kindergarten

&lt; 1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt; 3.000m Bäckerei

&lt; 3.500m Einkaufszentrum &lt; 7.000m Sonstige Bank &lt; 2.500m Geldautomat

&lt; 2.500m Polizei &lt; 3.500m Post &lt; 3.500m Verkehr Bus &lt; 500m Bahnhof

&lt; 4.000m Flughafen &lt; 6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 800m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 156m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 244m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 41m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gaby

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)