



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 97460

erstellt am : 09.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße: Waldhofweg

6561 Ischgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

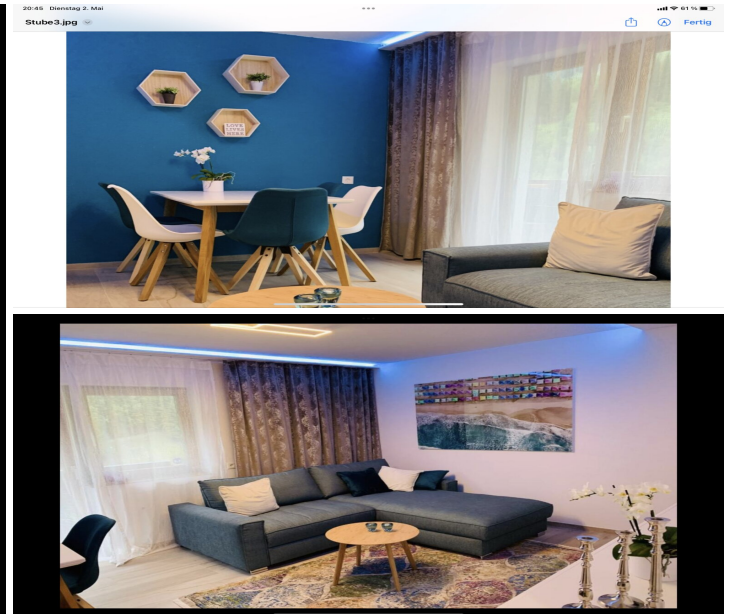
Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 39m²

Nutzfläche: 42m²

Charmantes Apartment im Winterparadies Ischgl



Modernität und Zweckmäßigkeit im Winterparadies Ischgl!

Dieses liebevoll ausgestattete Appartement liegt unmittelbar vor Ischgl, im Ortsteil Waldhof.

Mit einer Wohnnutzfläche von 39 m² erhalten Sie alles, was ein gemütliches und praktisches Apartment ausmacht. Es verfügt über zwei Zimmer (ein separates Schlafzimmer), eine hochwertige Markenküche, ein elegantes Badezimmer, indirekte Beleuchtungselemente und eine Fußbodenheizung. Mediterrane Fliesen und ein geschmackvoller Echtholzparkett sorgen für Behaglichkeit. Im Badezimmer wurde zeitloser, italienischer Marmor verlegt. Die natürliche Aussicht

auf die Berge und das kraftvolle Grün ermöglichen es, bei maximaler Ruhe zu regenerieren. Am Balkon können Sie sich mit der Natur verbinden und das reizvolle Paznauntal genießen.

Das Dorfzentrum von Ischgl ist nur 2,2 km entfernt und daher auch bei einem Spaziergang problemlos erreichbar.

Die Räumlichkeiten im Detail:

Vorraum/Garderobe, 7,25 m²

Zimmer (Schlafzimmer), 12 m²

Dusche & WC, 2,60 m²

Wohnzimmer, 16,25 m²

Balkon, 4,13 m²

PKW-AP

Die Highlights im Überblick:

Attraktive Lage bei Ischgl

Kleine feine Wohnanlage, umgeben von Wiesen und Wald

2019/2020 hochwertig modernisiert

Wunderschöne Küche mit Markengeräten und Naturstein

Echtholzparkett

Südtiroler Telser Türen

Italienischer Marmor

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Verwendung / Nutzung:

Sie können das Apartment als Hauptwohnsitz verwenden, oder als Ferienwohnung an Gäste vermieten. Ein kostengünstiges Vermietungsmanagement ist vorhanden.

Die laufenden Betriebskosten betragen rd. ? 220.- pro Monat, das Rücklagen-Akonto beträgt ? 86.- pro Monat (vgl. § 31 WEG - Rücklagenbildung).

Ein professioneller Hausverwalter kümmert sich um sämtliche liegenschaftsbezogenen Abrechnungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Real Estate / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE:

Auf Basis der Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) bekannt zu geben, andernfalls können wir ihre Anfrage nicht bearbeiten. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben, sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,5 % vom Kaufpreis. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <2.225m
Kinder & Schulen Schule <2.725m
Kindergarten <2.575m
Nahversorgung Bäckerei <2.675m
Supermarkt <2.350m
Sonstige Bank <2.600m
Geldautomat <2.600m
Post <2.600m
Polizei <2.625m
Verkehr Bus <125m
Autobahnanschluss <100m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 39m²

Nutzfläche: 42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,Oel,

hwbwert: 129m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.87m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc