



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179214

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

9773 Irschen

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

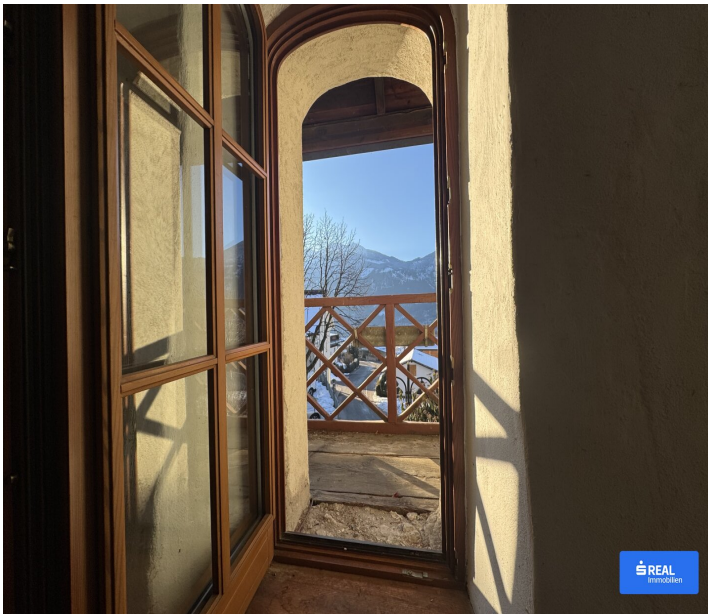
Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 231m²

Grundfläche: 1177m²

Historisches Juwel mitten im Kräuterdorf



Im Kräuterdorf Irschen, wartet dieses Haus darauf, Menschenherzen zu berühren. Es ist ein Ort voller Geschichten, Charme und liebevoller Details, die sich über zwei Jahrhunderte erhalten haben. Es hat sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und empfängt seine Besucher heute mit einer warmen, zeitlosen Ausstrahlung. Schon beim Betreten des Hauses öffnet sich ein großzügiger Flur, dessen dicke Steinmauern an herrschaftliche Zeiten erinnern. Die kühlen Steine strahlen Würde aus, die hölzernen Deckenbalken schenken Geborgenheit? ein wunderbares Zusammenspiel, das sofort das Gefühl von Zuhause vermittelt. Draußen umgibt das Haus ein grüner Garten, der Abenteuer verspricht. Hinter dem Haus lässt sich eine gemütliche Terrasse gestalten? ein privates Plätzchen, begleitet vom sanften Plätschern des Baches, der die

Grundstücksgrenze umspielt und das Haus mit einer natürlichen Melodie umrahmt. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <9.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1177m²

Wohnfläche: 231m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 166.3m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.64m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at