

Inserat ID: 5003

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 373000€

Straße:

6401 Inzing

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 50.38m²

BAUSTART IST BEREITS ERFOLGT! Neubau: Wohnen am Schöllerweg



Hochwertige Wohnungen vom Baumeister

Am schönen Waldrand von Inzing - und doch zentral - entsteht ein modernes Neubau-Objekt, in dem 13 Einheiten zum Verkauf gelangen.

Der Baustart ist bereits erfolgt, die voraussichtliche Übergabe findet im Sommer/Herbst 2024 statt.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen. Die Erschließung erfolgt über offene Laubengänge. Die Terrassen sind nach Süden ausgerichtet.

In der Tiefgarage werden 22 TG-Abstellplätze errichtet. Im Freien befindet sich ein Besucherparkplatz - dieser wird barrierefrei ausgeführt.

Die Ausführung erfolgt in Massivbauweise aus Stahlbeton, Beton und Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem und 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzverglasung. Durch eine zeitgemäße PV-Anlage werden die Verbrauchskosten niedrig gehalten.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt dem Stand der Technik entsprechend durch eine Fußbodenheizung, die Wärme Gewinnung über eine Luftwärmepumpe. Außerdem wird vom Bauträger eine SAT-Anlage hergestellt mit standardmäßig einem TV-Anschluss pro Wohneinheit (optional erweiterbar).

Die Böden verfügen über eine Trittschalldämmung und haben als Belag in den Zimmern Eichenparkett und in den Sanitärräumen Fliesen.

Individuelle Sonderwünsche der Käufer sind möglich, sofern diese technisch umsetzbar sind und die gesetzlichen Rahmenbedingungen erfüllen. Die erste Planänderung ist für den Käufer sogar kostenfrei!

Ruhige, sonnige Lage mit sehr guter Infrastruktur

Die in den Verkauf gelangenden Wohnungen werden naturnah gelegen am südlichen Ortsrand von Inzing errichtet. Die nähere Umgebung besteht aus einem ruhigen Wohngebiet, Feldern und Wald. Alles, was man zum täglichen Leben benötigt, ist fußläufig gut erreichbar und durch die zentrale Lage im Inntal ist man mit dem Auto auch in Kürze in Zirl, Innsbruck und Telfs.

Teilweise wohnbaugefördert!

Bei den Wohnungen 6, 8, 9 und 10 ist eine Wohnbauförderung möglich! Sie sind dadurch zu einem besonders attraktiven Preis erhältlich. Der Kauf ist allerdings Gemeindebürgern aus Inzing vorbehalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Notarkosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angeboteNeubau>:
Gartenwohnung Top 2 - Wohnen am Schöllerweg

ECKDATEN:

Objekttyp: Gartenwohnung

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 2

Wohnnutzfläche: 50,38 m²

Terrasse: 14,32 m²

Garten: 43,59 m²

Kellerabteil: Vorhanden

Abstellplätze: optional

Baujahr: 2023

Zustand: Erstbezug

Verfügbarkeit: n. V.

Heizwärmebedarf: 45,9 kWh/m²a bzw. in Arbeit

Nettokaufpreis für Anleger: ? 342.525,00

Kaufpreis: ? 373.000,00

Finanzierungsbeispiel: Monatsrate ab ? 1.531,58

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnküche: 23,60 m²

Zimmer 1: 11,97 m²

Bad/WC: 6,39 m²

Flur: 8,42 m²

Gesamtfläche: 50,38 m²

Hochwertige Wohnungen vom Baumeister

Am schönen Waldrand von Inzing - und doch zentral - entsteht ein modernes Neubau-Objekt, in dem 12 Einheiten zum Verkauf gelangen.

Der Baustart ist bereits erfolgt, die voraussichtliche Übergabe findet im Sommer/Herbst 2024 statt.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen. Die Erschließung erfolgt über offene Laubengänge. Die Terrassen sind nach Süden ausgerichtet.

In der Tiefgarage werden 22 TG-Abstellplätze errichtet. Im Freien befindet sich ein Besucherparkplatz - dieser wird barrierefrei ausgeführt.

Die Ausführung erfolgt in Massivbauweise aus Stahlbeton, Beton und Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem und 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzverglasung. Durch eine zeitgemäße PV-Anlage werden die Verbrauchskosten niedrig gehalten.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt dem Stand der Technik entsprechend durch eine Fußbodenheizung, die Wärmegegewinnung über eine Luftwärmepumpe. Außerdem wird vom Bauträger eine SAT-Anlage hergestellt mit standardmäßig einem TV-Anschluss pro Wohneinheit (optional erweiterbar).

Die Böden verfügen über eine Trittschalldämmung und haben als Belag in den Zimmern Eichenparkett und in den Sanitärräumen Fliesen.

Individuelle Sonderwünsche der Käufer sind möglich, sofern diese technisch umsetzbar sind und die gesetzlichen Rahmenbedingungen erfüllen. Die erste Planänderung ist für den Käufer sogar kostenfrei!

Ruhige, sonnige Lage mit sehr guter Infrastruktur

Die in den Verkauf gelangenden Wohnungen werden naturnah gelegen am südlichen Ortsrand von Inzing errichtet. Die nähere Umgebung besteht aus einem ruhigen Wohngebiet, Feldern und Wald. Alles, was man zum täglichen Leben benötigt, ist fußläufig gut erreichbar und durch die zentrale Lage im Inntal ist man mit dem Auto auch in Kürze in Zirl, Innsbruck und Telfs.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Notarkosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: [https://www.perfektimmo.at/angebote/Infrastruktur /](https://www.perfektimmo.at/angebote/Infrastruktur/)
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.38m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 45.9m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 373000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at