



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1601

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

3131 Inzersdorf ob der Traisen

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 150m²

Grundfläche: 150m²

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

PROVISIONSFREI --- Sonnig ausgerichtete 3 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche in Inzersdorf ob der Traisen --- inkl. Heizung



Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten 3 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche dann sind sie hier richtig,...

Die technisch als auch optisch gepflegte Liegenschaft befindet sich der Pointstraße 2 und steht ab sofort zur Verfügung.

Highlights der Wohnung:

zentral begehbare Räumlichkeiten
großzügige Schlafräume
separates WC
Badezimmer mit Wanne
Einbauküche inkl. Geräte
Abstellraum im EG
Miete inkl. Heizung

Raumaufteilung: (Grundriss ersichtlich)

Nach Eintritt in die Liegenschaft gelangen Sie ins Stiegenhaus mit Zugang in die Top 1 im Obergeschoss. Die Wohnung besticht durch großzügig und helle Fenster für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente. Der Speise- & Wohnbereich sind durch eine hochwertige Schiebetür abtrennbar und umfasst in Summe eine Fläche von ca. 60 m². Die bereits verbaute Küche ist Bestandteil des Mietverhältnisses und ist technisch als auch optisch absolut ok. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Toilette ist natürlich separat begehbare. Das Schlafzimmer ist mit einer Fläche von ca. 19 m² großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, Nachtkästchen und Kleiderschrank. Das Kinderzimmer mit ca. 15 m² befindet sich neben dem Elternschlafzimmer und ist durch einen Vorraum separat begehbare.

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine "Nah&Frisch" Filiale auf der Dorfstraße 23 zur Verfügung. Über die Kremser Straße gelangen Sie binnen weniger Minuten in zahlreiche weitere Nahversorger direkt in Herzogenburg.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Vertragserrichtung: 240,- (einmalig)
- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Hinweis gemäß Energieausweisverordnung: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Kinder <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum

<4.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.000mPolizei
<4.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150m²

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 150m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at