



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55355

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 52m²

Mietkauf möglich! Neubauprojekt "Haus Leopold" in Innsbruck Wilten Top 9



Aufgrund der aktuellen schwierigen Verhältnisse beim Finanzieren (hohes Zinsniveau, hohe Schwellenwerte der sogenannten KIM-Verordnung) ist der Traum vom Einfamilienhaus schwer realisierbar. Daher bieten wir ein, wie wir meinen, attraktives Mietkaufmodell an:

Langfristiger Mietvertrag

Kaufoption während der Laufzeit zum aktuellen Kaufpreis (Sie können jederzeit, wenn Ihre

Verhältnisse es erlauben und Sie möchten, die Kaufoption ausüben und Eigentümer werden)

Attraktive Miete aufgrund Ihres machbaren, bankgarantierten Kapitalbeitrages.

Selbstverständlich können Sie auch sofort Ihre Traumwohnung kaufen.

In zentraler Wohnlage von Innsbruck im Stadtteil Wilten in der Leopoldstraße gelangt dieses wunderschöne Neubauprojekt mit gesamt 14 Wohneinheiten zum Verkauf.

Die moderne Architektur, mit den wunderschönen hofseitig gelegenen Balkonen bieten ein hochwertiges Wohngefühl in zentraler Lage der Stadt.

Die geplanten Wohneinheiten (Wohnfläche von ca. 37 qm - ca. 108 qm) sind ideal für Anleger und Eigennutzer.

Der Rohbau ist bereits fertiggestellt! Geplante Fertigstellung: Ende 2024

Alle Wohnungen sind mittels eines Personenliftes erschlossen.

Für Berufstätige und Pendler ist die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ideal. Mit Bus, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss haben Sie eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und können schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder in andere Stadtteile gelangen.

Die Vermittlung der Wohneinheiten durch Harald Knoll Immobilien ist provisionsfrei für den Käufer!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at