

Inserat ID: 181810

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Wohnfläche: 16m²

Grundfläche: 8150m²

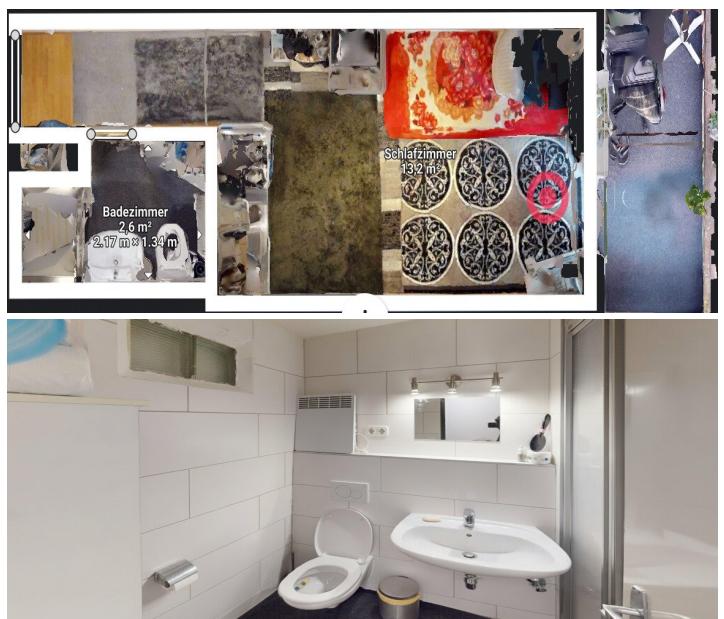
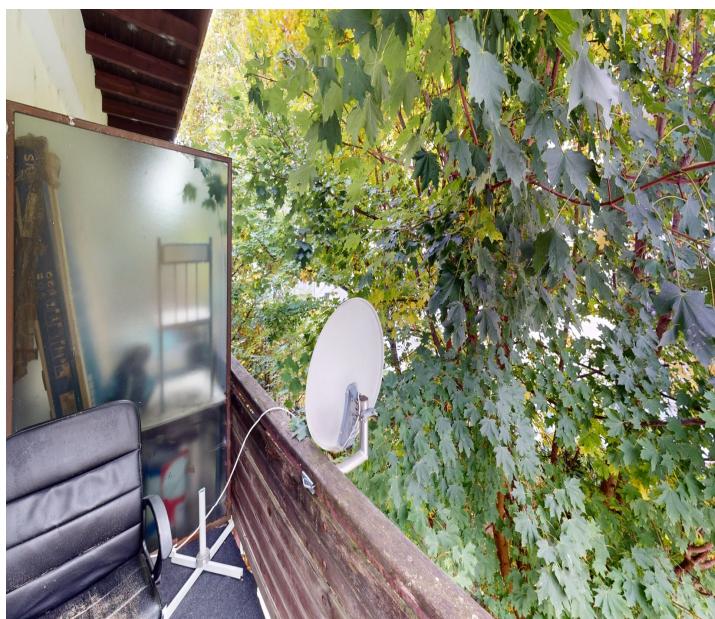
Kontaktinformationen:

Philipp Falbesoner

Tel: +436509990003

philipp@con-vision.cc

Anlage-Objekt: Top vermietete Garconniere mit Balkon!



Zum Verkauf steht eine bereits vermietete Garçonne in zentraler Lage von 6020 Innsbruck (Kranebitter Allee). Die Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt mit laufenden Einnahmen und langfristiger Vermietbarkeit.

Die Einheit befindet sich im 1. Dachgeschoss, verfügt über ca. 16 m² Wohnfläche sowie einen Westbalkon. Die Raumaufteilung ist kompakt und funktional, ausgestattet mit Pantryküche sowie Bad mit Dusche und WC.

Mietdetails (bereits vermietet):

Mietvertrag bis 31.05.2028

Kaltmiete: EUR 545,37 / Monat

Warmmiete: EUR 731,56 / Monat

Highlights:

Attraktives Investment / Vorsorgewohnung

Zentrale Lage mit hoher Nachfrage (Uni-Nähe)

Sehr gute Öffi- & Infrastruktur-Anbindung

Gepflegter Zustand

Westbalkon

Sofortige Mieteinnahmen

Kaufpreis: EUR 135.000,-

Ideal für Anleger, die auf planbare Rendite und einen stabilen Standort setzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit / Arzt
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus
<2.500m Kinder & Schulen / Schule <500m Kindergarten
<1.000m Universität <1.000m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung / Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige / Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.000m Polizei <1.000m Verkehr / Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8150m²

Wohnfläche: 16m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77.3m²

hwbklass: Cm²

fgeewert: 2.03m²

fgeeklass: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 74.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Falbesoner

Tel:: +436509990003

E-Mail: philipp@con-vision.cc