



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181810

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Falbesoner

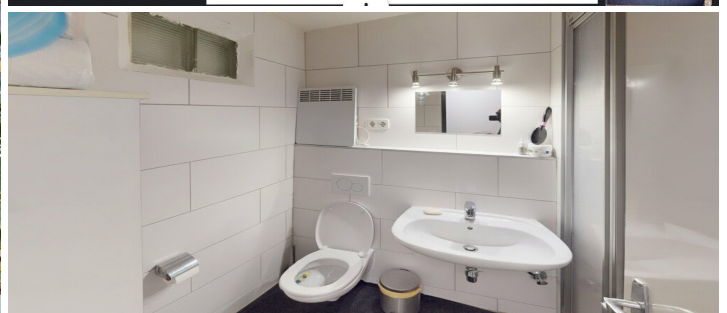
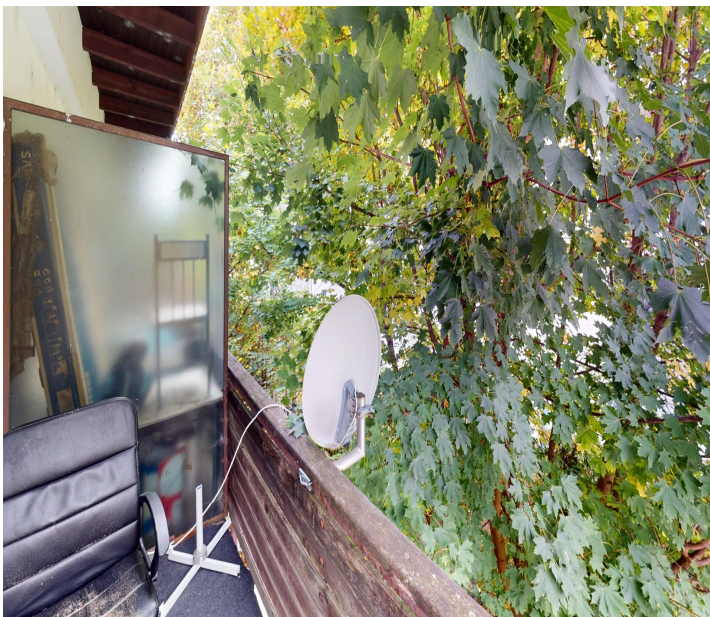
Tel: +436509990003

philipp@con-vision.cc

Wohnfläche: 16m²

Grundfläche: 8150m²

Anlage-Objekt: Top vermietete Garçonniere mit Balkon!



Zum Verkauf steht eine bereits vermietete Garçonnière in zentraler Lage von 6020 Innsbruck (Kranebitter Allee). Die Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt mit laufenden Einnahmen und langfristiger Vermietbarkeit.

Die Einheit befindet sich im 1. Dachgeschoss, verfügt über ca. 16 m² Wohnfläche sowie einen Westbalkon. Die Raumaufteilung ist kompakt und funktional, ausgestattet mit Pantryküche sowie Bad mit Dusche und WC.

Mietdetails (bereits vermietet):

Mietvertrag bis 31.05.2028

Kaltmiete: EUR 545,37 / Monat

Warmmiete: EUR 731,56 / Monat

Highlights:

Attraktives Investment / Vorsorgewohnung

Zentrale Lage mit hoher Nachfrage (Uni-Nähe)

Sehr gute Öffi- & Infrastruktur-Anbindung

Gepflegter Zustand

Westbalkon

Sofortige Mieteinnahmen

Kaufpreis: EUR 135.000,?

Ideal für Anleger, die auf planbare Rendite und einen stabilen Standort setzen.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8150m²

Wohnfläche: 16m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.03m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 74.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Falbesoner

Tel.: +436509990003

E-Mail: philipp@con-vision.cc