

Inserat ID: 32683

erstellt am : 28.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

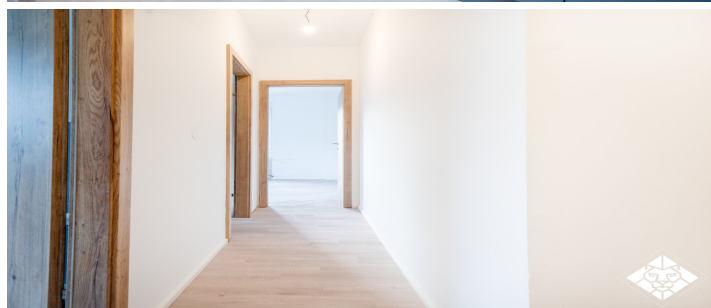
mike@zefi.at

Wohnfläche: 41.76m²

Nutzfläche: 41.76m²

Grundfläche: 1521m²

Vollsanierte - großzügige 1 Zimmerwohnung in Bestlage von Innsbruck-Wilten zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Vollsanierte - großzügige 1 Zimmerwohnung in Bestlage von Innsbruck-Wilten zu kaufen

Im ausgezeichneten Lage von Innsbruck, in der Museumstraße im Stadtteil Wilten, am Sillpark angrenzend bieten wir diese vollsanierte 1-Zimmerwohnung mit Küche und Aufzug an.

Die wichtigsten Eckpunkte zuerst:

Erstbezug nach Vollsanierung

Bestlage in der Nähe des Hauptbahnhofes und des Sillparks

ca. 41 qm Wohnfläche

Neue und moderne Einbauküche mit Geräten

Neue Heizkörper

Neue elektrische Rollläden

Neue, große Fenster mit 3-Fach-Verglasung und Schallschutz

Neues Bad: Fliesen, Leitungen, Boiler, Dusche, WC und Waschbecken - alles neu und modern

Neue Innentüren

Neue und moderne Vinylböden

Sehr kooperative und gut funktionierende Hausgemeinschaft und -verwaltung

Die Raumaufteilung:

Diese traumhaft gelegene Wohnung besticht durch eine Süd-Westausrichtung mit Blick in Richtung Sillpark, Bahnhof und Pema-Turm. Alle Räume sind mit riesigen Fenstern ausgestattet und bieten viel Licht. Die Raumaufteilung fällt positiv ins Auge, weil neben dem großen Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss Platz für eine getrennte Küche mit Essbereich, sowie einem separaten Wohn/Schlafrum geboten wird. Durch die gut geschnittenen Räume, die moderne Sanierung, die luftige Raumhöhe von über 2,60 Metern und den großen Fensterflächen bietet diese Wohnung ein wohliges Raumempfinden und lädt sofort zum Verweilen ein.

Lagebeschreibung:

Innsbruck liegt malerisch eingebettet inmitten majestätischer Berggipfel. Umgeben von den schroffen Gipfeln der Nordkette im Norden und den sanften Hängen des Patscherkofels im Süden, bietet unsere Landeshauptstadt eine atemberaubende Kulisse, die Natur- und Outdoorliebhaber zu schätzen wissen. Der Charme dieser Stadt erstreckt sich auch auf seine kulturelle und historische Vielfalt. Das "Goldene Dachl", die Hofkirche, das Schloß Ambras, das Tiroler Landestheater und das moderne Kunsthaus sind nur einige Beispiele für die kulturellen Schätze, die hier zu finden sind.

Infrastruktur:

Fußläufig in wenigen Minuten vom Innsbrucker Hauptbahnhof und dem Knotenpunkt der Innsbrucker Straßenbahnen entfernt.

In direkter Nähe zu den Viaduktbögen, dadurch zahlreiche Unterhaltungs- und Restaurantmöglichkeiten.

Vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe (Sillpark, etc.).

Bergwelt:

Die Stadt liegt in einer beeindruckenden alpinen Umgebung mit spektakulären Berglandschaften. In der Nähe von Innsbruck gibt es zahlreiche Wander- und Skigebiete, darunter die Nordkette, der Patscherkofel oder auch die Seegrube-Hafelekar.

Nähe zur italienischen Grenze - Südtirol:

Innsbruck liegt nur wenige Kilometer von der italienischen Grenze und somit von der Genussregion Südtirol entfernt.

Dies ermöglicht kurze Ausflüge und Einkaufsmöglichkeiten jenseits der Grenze in eine ebenso atemberaubende Umgebung.

Insgesamt bietet Innsbruck eine äußerst attraktive Kombination aus Natur, Erholung, Infrastruktur und Nähe zu Südtirol und macht diese Stadt daher zu einer der begehrtesten und lebenswertesten Städten Tirol's.

Zusammenfassend handelt es sich hierbei um eine seltene und einmalige Gelegenheit, eine vollsanierte Wohnung in Bestlage zu erwerben.

Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1521m²

Wohnfläche: 41.76m²

Nutzfläche: 41.76m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 40.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Nebenkosten: 89.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at