



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 77949

erstellt am : 27.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 83.54m²

Wunderschöne generalsanierte 4-Zimmer-Wohnung



In Innsbruck / Amras gelangt diese wunderschöne, generalsanierte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Südterrasse zum Verkauf.

Die geschmackvolle Gestaltung sowie der schöne Ausblick auf die Tiroler-Bergwelt bieten ein sehr schönes Wohnerlebnis.

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden vor ca. 6 Jahren getätigt:

Böden

Elektrik

Einbauküche

Kaminanschluss vorhanden

Netzwerkanschluss in jedem Zimmer

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Dachbodenabteil mit ca. 7 qm.

Eine Aufstellung der Betriebskosten ersehen Sie bei den Bildern.

Der aktuelle Rücklagenstand beträgt ? 102.922,04.

Laut Auskunft des Eigentümers ist aufgrund des hohen Rücklagenstandes geplant die monatliche Akontozahlung der Rücklagen wieder zu reduzieren.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 83.54m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at