



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87878

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 36m²

Nutzfläche: 36m²

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Innsbruck zu kaufen



2-Zimmer-Wohnung in Innsbruck - Top Zustand zu kaufen

Lage: Innsbruck Neu Arzl - Olympisches Dorf, sehr gute Verkehrsanbindung

Zustand: Generalsaniert im Jahr 2012, sehr guter Zustand

Aufteilung:

Flur

Schlafzimmer
Wohn- und Essbereich
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Balkon mit Abstellraum und Stromanschluss
Kellerabteil

Besonderheit: Wohnung aktuell vermietet bis 09/2025

Diese Wohnung bietet eine moderne und gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich sowohl als Eigenheim als auch als Investment.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen
<7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Nutzfläche: 36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 88.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.46m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 76.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at