

Inserat ID: 164834

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 840000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner

Tel: +43 699 1040 1485

georg@lighthouse-immo.at

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

## Traumhafte 4,5-Zimmer-Wohnung mit 3 Terrassen in Innsbruck - Ihr neues Zuhause wartet!



Die Wohnung in der Reichenauer Straße 102, Innsbruck, befindet sich in einer begehrten Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Dank der herrlichen Lage im Grünen ist diese Wohnung perfekt für Menschen, die gerne Ruhe und Natur genießen und trotzdem auf ein gutes Infrastrukturangebot in der Umgebung Wert legen. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Die Altstadt ist unmittelbar mit dem Radweg am Inn angeschlossen und in 10-15 Min. erreichbar.

Die komplett kernsanierte Wohnung besticht durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Gestaltung, die keine Wünsche offen lässt. Der Grundriss ist optimal aufgeteilt und umfasst einen

einladenden Vorraum, eine stilvolle Wohnküche mit einer exklusiven Eggersmannküche, deren Neupreis bei rund 40.000,- € liegt, ein gemütliches Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie zwei helle Kinderzimmer. Das moderne Badezimmer ist mit einer Regendusche und einer freistehenden Badewanne ausgestattet und bietet damit höchsten Komfort. Drei Balkone mit Nord- und Südwestblick sorgen für reichlich Licht und einen herrlichen Ausblick.

Für ein durchgängig angenehmes Raumklima sorgt eine hochwertige Komfortlüftungsanlage, die energieeffizient Frischluft zuführt und gleichzeitig Wärmeverluste minimiert.

Zusätzlichen Komfort bieten ein eigenes Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Bastelraum und eine Waschküche. Für Fahrzeuge stehen mehrere Abstellplätze direkt vor der Wohnanlage zur Verfügung.

Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 840000€

Nebenkosten: 227.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

Tel.: +43 699 1040 1485

E-Mail: [georg@lighthouse-immo.at](mailto:georg@lighthouse-immo.at)