



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164834

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Philipp

Tel: +436509990003

philipp@con-vision.cc

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

## **Hochwertiges Familienwohnjuwel: 3 Schlafzimmer, 3 Balkone**



Exklusive, mit viel Liebe zum Detail sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen und traumhaftem Bergpanorama in Innsbruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Innsbruck!

Diese außergewöhnlich schön sanierte Wohnung im 7. Obergeschoss beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup>, drei Balkonen und einer hochwertigen Ausstattung, die selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Liebevolle, hochwertige Sanierung & durchdachtes Wohnkonzept

Die Wohnung wurde mit besonderer Sorgfalt und einem feinen Blick fürs Detail komplett saniert. Sämtliche Materialien wurden bewusst gewählt, um zeitlose Eleganz, Komfort und Qualität zu vereinen. Edle Parkett- und Fliesenböden, ausgewählte Oberflächen sowie moderne Installationen schaffen ein Wohngefühl, das begeistert.

Raumaufteilung (perfekt für Familien & anspruchsvolle Paare):

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zu zwei Balkonen

Moderne, hochwertige Einbauküche mit eleganter Stein-Arbeitsplatte

3 Schlafzimmer, davon ein Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche

Separate Toilette

Praktischer Abstellraum

3 Balkone mit traumhaftem Berg- und Grünblick

Maßgefertigte Einbauschränke sorgen für optimalen Stauraum und unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Ambiente & Ausblick ? Wohnen mit Tiroler Lebensqualität

Genießen Sie täglich den spektakulären Blick auf die beeindruckende Berglandschaft und die grünen umliegenden Bereiche Innsbrucks. Die drei Balkone bieten Ihnen Oasen der Ruhe ? sei es für ein Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang.

Ausstattung, die überzeugt

Hochwertige Sanierung

Edle Fliesen- & Parkettböden

Premium-Einbauküche mit Steinplatte

Maßgefertigte Einbauschränke

Gas-Zentralheizung

Personenaufzug bis zur Wohnungsebene

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Vollsaniert & amp; schlüsselfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt & amp;lt;500m Apotheke & amp;lt;1.000m Klinik & amp;lt;2.000m Krankenhaus & amp;lt;1.500m Kinder  
& amp; Schulen  
Schule & amp;lt;500m Kindergarten & amp;lt;500m Universität & amp;lt;1.000m Höhere  
Schule & amp;lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt & amp;lt;500m Bäckerei  
& amp;lt;500m Einkaufszentrum & amp;lt;1.000m Sonstige  
Bank & amp;lt;500m Geldautomat  
& amp;lt;500m Post & amp;lt;1.000m Polizei & amp;lt;500m Verkehr  
Bus & amp;lt;500m Straßenbahn  
& amp;lt;500m Bahnhof & amp;lt;1.500m Autobahnanschluss & amp;lt;2.000m Flughafen  
& amp;lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Nebenkosten: 227.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Philipp

Tel.: +436509990003

E-Mail: philipp@con-vision.cc