



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37084

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 24.65m²

Innsbruck Top-Lage: Garçonnière mit Sonnen-Balkon!



Sie suchen eine zentral gelegene Wohnung in Innsbruck? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Garçonnière befindet sich in dem beliebten Stadtteil Hötting und besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre Ausrichtung und den westseitigen Sonnen-Balkon.

Mit einer Wohnfläche von 24,65m² bietet diese Wohnung alles, was man zum Leben braucht. Der offene Grundriss schafft ein helles und großzügiges Wohngefühl. Das Zimmer ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet und bietet genügend Platz für ein gemütliches Sofa, ein Bett und einen Essbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und lassen den Raum noch größer wirken.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon. Hier können Sie die Sonne genießen und

den Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen. Der perfekte Ort für entspannte Abende oder gemütliche Frühstücke im Freien.

Die Küche ist abgetrennt mit eigenen Fenster. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte und Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Auch das Badezimmer ist dem Baujahr entsprechend klein, verfügt aber über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die Fenster und die Balkontüre wurde vor Kurzem erneuert und bereits 3-fach-Isolierverglasung ausgeführt. Ein Kellerabteil steht ebenso zur Verfügung.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie wohnen mitten in Innsbruck und haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, eine Straßenbahnstation und der Bahnhof, von dem aus Sie bequem in andere Stadtteile oder sogar in andere Städte reisen können.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist optimal, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur einige Beispiele.

Der Kaufpreis für diese Gelegenheit beträgt ? 159.000,- . Eine Investition, die sich lohnen wird, denn hier können Sie eine gut geschnittene Wohnung in einer der beliebtesten Städte Österreichs Ihr Eigen nennen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu präsentieren und Ihnen alle weiteren Details zu zeigen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieser gemütlichen Garçonnière in Innsbruck!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 24.65m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra

E-Mail: info@jindra-immobilien.at