



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130146

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 14.99m²

Nutzfläche: 18.33m²

Attraktive Garconniere in Uni-Nähe mit 5% Rendite zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Single-/Starter-/Anlegerwohnung in Hötting, 1 Zimmer mit verglaster Loggia

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Hötting und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und moderner Ausstattung. Ideal für Singles, Einsteiger oder Anleger.

Die Wohnung ist derzeit indexiert bis 31.03.2028 zu einer Kaltmiete von 496,13? gut vermietet. Es wurde zudem vor kurzem eine Dachsanierung am Gebäude durchgeführt.

Ausstattung:

Wohn-/Schlafzimmer: Kombination aus Laminatboden und Fliesen, die für ein modernes und gemütliches Ambiente sorgen.

Badezimmer: Einfaches, ausgestattetes Badezimmer

Loggia: Die verglaste Loggia bietet einen herrlichen Ausblick in Richtung Nordkette und lädt zum Entspannen ein.

Küche: Eine kleine Teeküche in der Loggia, ausgestattet mit Herdplatten, einer Spüle und einem Kühlschrank ? perfekt für die Zubereitung von einfachen Mahlzeiten und Snacks.

Lage und Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel: In wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, perfekt angebunden für den täglichen Pendelverkehr.

Supermarkt: Direkt im Haus gelegen, für bequeme Einkäufe.

Technische Universität: Ebenfalls fußläufig erreichbar, ideal für Studierende oder Mitarbeiter.

Diese Wohnung bietet alles, was man für komfortables Wohnen in einer begehrten Lage benötigt ? von der modernen Ausstattung bis hin zur optimalen Infrastruktur. Ideal für all jene, die eine sofort bezugsfertige Wohnung in einer Top-Lage oder eine Renditeobjekt suchen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf [Zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<1.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 14.99m²

Nutzfläche: 18.33m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Nebenkosten: 68.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at