



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171851

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße: Neuhauserstraße

6020 Innsbruck

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 77m<sup>2</sup>

Grundfläche: 344m<sup>2</sup>

### **4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil**



Es handelt sich um Wohnung Nummer 2 im ersten Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 112,70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Diele, zwei Abstellräume, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, drei Zimmer, ein Wohnzimmer und einen Balkon (7 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gehören ein Kellerabteil (13,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und ein Gartenanteil (64 m<sup>2</sup> Nutzfläche) zur Wohnung. Das Gebäude wurde im Jahr 1946 errichtet.

Schätzwert: 420.000 EUR

Geringstes Gebot: 210.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 344m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 77m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)