Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158670

erstellt am : 28.06.2025

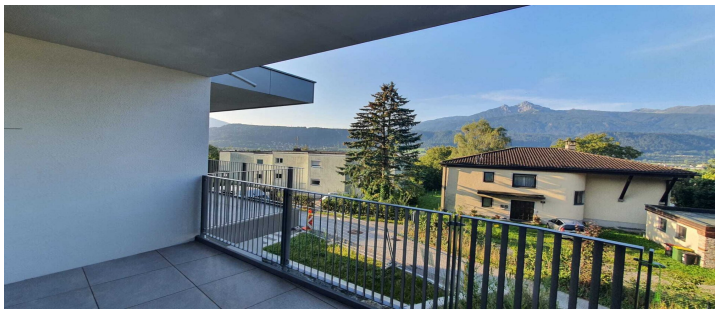
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße: Mittenwaldweg
6020 Innsbruck
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler
Tel: +43 699 19076108
markus@geos.cc

Wohnfläche: 133m²
Grundfläche: 1300m²

Lichterfüllter Neubau in privilegierter Spitzenlage I 133 m² Wohnfläche, 200 m² Gesamtnutzfläche I Top 1



Ruhe, Natur, Komfort, in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbester Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie liegt exponiert, an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die komfortablen

Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 1 im EG, verteilt auf 2 Ebenen, mit 133 m² Wohnnutzfläche, 40 m² Garten, 10,46 m² Terrasse und 17 m² Balkon

Ausstattung & Besonderheiten

Traumhafte Lage

Dorfähnlicher Charakter

Hohe Privatsphäre

Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole-Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Tiefgarage

Personenlift

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <225mApotheke <825mKlinik <2.750mKrankenhaus <2.125mKinder & SchulenSchule <275mKindergarten <325mUniversität <1.125mHöhere Schule <1.825mNahversorgungSupermarkt <575mBäckerei <775mEinkaufszentrum <1.150mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <825mPolizei <1.025mVerkehrBus <150mStraßenbahn <525mAutobahnanschluss <1.775mBahnhof <525mFlughafen <1.375mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1300m²
Wohnfläche: 133m²

Zimmer: 3
Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 34m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.52m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 188€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Ortler
Tel:: +43 699 19076108
E-Mail: markus@geos.cc