



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158751

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

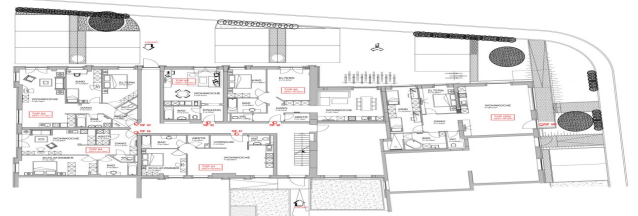
Wohnfläche: 492m²

ANLAGEOBJEKT: 8 VERMIETE WOHNUNGEN IN SANIERTEM WOHNHAUS IN INNSBRUCK ZU VERKAUFEN !



Planung.

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Planung.

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS



Willkommen in der Amraser Straße 128b !

Zum Verkauf gelangen 8 bestens vermietete Wohnungen in einem charmanten Wohnhaus, das 2005 im Zuge einer umfassenden Sanierung entstanden ist. Die ursprüngliche, ca. 7 Meter hohe Halle im Erdgeschoß wurde dabei hochwertig in 12 Wohnungen und 2 Geschäftslokale umgebaut. Der Großteil der Einheiten wurde bereits erfolgreich verkauft ? nun bietet sich die seltene Gelegenheit, die verbleibenden 8 Wohnungen als Gesamtpaket zu erwerben. Dieses Objekt bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen und entwicklungsfähigen Liegenschaft sind.

Gerne besprechen wir Details in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und sichern Sie sich dieses attraktive Investment!

HIGHLIGHTS:

Gepflegtes Objekt mit solidem Mietertrag
Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
8 vermietete Wohnungen
Wohnfläche: ca. 33m² - 85m²
Aufteilung: 1 bis 3 Zimmer
Vermietbare Fläche: ca. 492m²
Alle Wohnungen befristet vermietet

Das Wohnungspaket wird durch ein Bieterverfahren an den Höchstbietenden verkauft -
Interessiert?

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen Gesprächstermin!

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 492m²

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo