



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167137

erstellt am : 11.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Mittenwaldweg

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 246m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1300m<sup>2</sup>

## **Luxus-Duplex-Penthouse in Bestlage mit 246 m<sup>2</sup> Wohnfläche & 654 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche**



Luxus-Duplex-Penthouse in Bester Lage.

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich in traumhafter Ruhelage, an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die hochwertigen Außenflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Einheit Top 4 mit 6,5 Zimmer, 246 qm Wohnnutzfläche, 225 m<sup>2</sup> Terrasse und 182 m<sup>2</sup> Garten.

Diese atemberaubende Wohnung mit "Haus im Haus" Charakter und absoluter Privatsphäre erstreckt sich auf 3 Ebenen, welche selbstverständlich (auch) mit dem Lift verbunden sind. Die riesigen Glasfronten schaffen eine nahtlose Verbindung zur gigantischen Terrasse mit über 180 m<sup>2</sup>. Von dieser genießen Sie einen unverwechselbaren, einzigartigen Rundumblick. Der besondere Grundriss bietet grenzenlose und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im weitläufigen Garten besteht Dank der durchdachten Architektur die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu positionieren. Das beeindruckend weitläufige Konzept dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen und bietet viel Freiraum für individuelle Einrichtungsideen. Größtmögliche Fensterflächen verleihen allen Räumlichkeiten eine besonders hohe Aufenthaltsqualität. Ausstattung. Vorteile. Extras.

Traumhafte Lage

Maximale Privatsphäre

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole-Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Abgehängte Decken mit indirekter Beleuchtung

Modernes Beleuchtungskonzept (auf Wunsch)

Nahezu Raumhohe Innentüren / wandbündig

Master-Bedroom mit großer Ankleide und riesiger Terrasse

3 Schlafzimmer plus Wellnesszone/Fitness/Hobby

2 edle Badezimmer mit freistehender Badewanne und Panoramablick

Zusätzliche Klimaanlage für höchsten Wohnkomfort

Tiefgarage & Lift sowie 2 große Kellerräume, direkt bei den Kfz-Stellplätzen

Perfekte Anbindung zur Stadt und Autobahn

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 8,0% vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1300m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 246m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.52m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc