

Inserat ID: 158671

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Mittenwaldweg

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 144.15m²

Grundfläche: 1300m²

Lebensqualität der Spitzenklasse in Hötting I 144,15 m² Wohnfläche, 386 m² Gesamtnutzfläche I Top 6



Ihr neues Zuhause in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die weitläufigen

Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem. Hötting-Allerheiligen steht für ein Leben mit Stil, Ruhe und Perspektive - ein Ort, an dem man ankommt und bleibt.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 6 im OG, mit 144,15 m² Wohnnutzfläche, 210 m² Garten, 9,13 m² Terrasse und 23 m² Balkon

Das beeindruckend weitläufige Konzept dieser Wohnungen lässt keine Wünsche offen und bietet viel Freiraum für individuelle Einrichtungsideen. Großzügige Fensterflächen und überdurchschnittliche Raumhöhen verleihen den Wohnbereichen eine besonders hohe Aufenthaltsqualität.

Ausstattung. Vorteile. Extras.

Traumhafte Lage

Dorfähnlicher Charakter

Hohe Privatsphäre

Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole-Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Tiefgarage

Personenlift

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,5 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <225m Apotheke <825m Klinik <2.750m Krankenhaus <2.125m Kinder
& Schulen
Schule <275m Kindergarten <325m Universität <1.125m Höhere
Schule <1.825m Nahversorgung
Supermarkt <575m Bäckerei
<775m Einkaufszentrum <1.150m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <825m Polizei <1.025m Verkehr
Bus <150m Straßenbahn
<525m Autobahnanschluss <1.775m Bahnhof <525m Flughafen
<1.375m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1300m²
Wohnfläche: 144.15m²

Zimmer: 5
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 34m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.52m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 210€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Ortler
Tel.: +43 699 19076108
E-Mail: markus@geos.cc