



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194170

erstellt am : 31.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1596.67€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

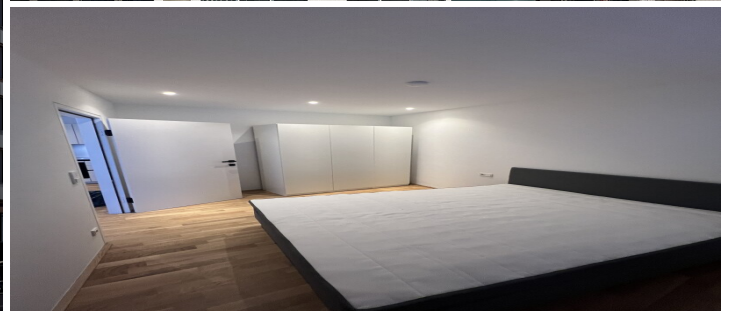
Georg Trutschnig-Rinner

Tel: +43 699 1040 1485

georg@con-vision.cc

Wohnfläche: 65.17m²

Wohnen in Wilten/Innsbruck



Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich in sehr guter, ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Wilten und bietet urbanes Wohnen auf hohem Niveau.

Die neuwertige Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines 2024 errichteten Neubaus und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65,17 m². Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt durch hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie einen direkten Zugang zur westlich ausgerichteten Loggia (ca. 4,87 m²) mit schönem Stadtblick.

Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer. Das modern geflieste Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Fahrradraum sowie barrierearme Ausführung sind ebenfalls vorhanden.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Öffentliche Verkehrsmittel, Universität, Klinik, Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights

- ? ca. 65,17 m² Wohnfläche
- ? 3 Zimmer
- ? Loggia ca. 4,87 m² (Westen)
- ? Neubau Baujahr 2024
- ? Neuwertiger Zustand
- ? Hochwertige Einbauküche
- ? Bad mit Dusche, separates WC
- ? Abstellraum & Keller
- ? Personenaufzug
- ? Sehr gute Infrastruktur & Ruhelage
- ? Mietdauer: 5 Jahre

Miete

Gesamtmiete: ? 1.756,33

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK, Heizung & USt: ? 1.795,44

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Provision: gemäß Erstauftraggeberprinzip vom Vermieter getragen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 500m

Apotheke < 500m

Klinik < 500m

Krankenhaus < 1.000m

Kinder < 500m

Schulen < 500m

Schule < 1.000m

Kindergarten < 500m

Universität < 500m

Höhere Schule < 1.000m

Nahversorgung

Supermarkt < 500m

Bäckerei < 500m

Einkaufszentrum < 1.000m

Sonstige

Bank < 500m

Geldautomat < 500m

Polizei < 500m

Post < 500m

Verkehr

Bus < 500m

Straßenbahn < 500m

Bahnhof < 500m

Autobahnanschluss < 1.000m

Flughafen < 4.000m

Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.17m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1596.67€

Nebenkosten: 130.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

Tel.: +43 699 1040 1485

E-Mail: georg@con-vision.cc