

Inserat ID: 230942

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Exklusiver NEUBAU in INNSBRUCK AMRAS ? 5 hochwertige Eigentumswohnungen in ruhiger Sackgassenlage



Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?
Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbspark Süd 6, 60568 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Willkommen beim Neubauprojekt in Amras!

In attraktiver Lage von Innsbruck-Amras entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit lediglich 5 hochwertigen Wohneinheiten. Das Projekt überzeugt durch die gelungene Kombination aus zentraler Lage, angenehmer Ruhe und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und dennoch in unmittelbarer Nähe zum DEZ sowie zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Freizeitangebote und die Innsbrucker Innenstadt sind sehr gut erreichbar. Damit bietet die Lage eine ideale Verbindung aus urbanem Wohnen und angenehmer Wohnqualität. Die Wohnungen verfügen über durchdachte Grundrisse, großzügige Fensterflächen sowie

attraktive Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen. Durch die kleine Einheit mit nur fünf Wohnungen entsteht eine private und hochwertige Wohnatmosphäre.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Aktuell können die Wohnungen ? je nach Baufortschritt ? noch teilweise nach den individuellen Vorstellungen der Käufer abgeändert bzw. angepasst werden.

Verfügbare Einheiten / Übersicht:

Top 01 | EG-West | 3 ZimmerWohnfläche ca. 66,71 m²Garten-/Terrassenfläche ca. 32,45 m²Kellerabteil ca. 18,31 m²1 KFZ-Abstellplatz

Top 02 | EG-Ost | 2 ZimmerWohnfläche ca. 48,87 m²Garten-/Terrassenfläche ca. 37,83 m²Kellerabteil ca. 9,23 m²1 KFZ-Abstellplatz

Top 03 | 1. OG-West | 2,5 ZimmerWohnfläche ca. 47,42 m²Balkonfläche ca. 21,90 m²Kellerabteil ca. 9,23 m²1 KFZ-Abstellplatz

Top 04 | 1. OG-Ost | 2 ZimmerWohnfläche ca. 48,87 m²Balkonfläche ca. 4,20 m²Kellerabteil ca. 9,23 m²1 KFZ-Abstellplatz

Top 05 | Dachgeschoßwohnung | 4 ZimmerWohnfläche ca. 104,37 m²Balkonfläche ca. 21,90 m²Kellerabteil ca. 20,99 m²2 KFZ-Abstellplätze

Ausstattung / Highlights:

- Kleine Wohnanlage mit nur 5 Einheiten
- Ruhige Sackgassenlage in Innsbruck-Amras
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung
- Nähe zum DEZ und zu Nahversorgern
- Garten, Terrasse oder Balkon je nach Einheit
- Hochwertige Bauweise und Ausstattung
- Holz- und Fliesenböden nach Auswahl Muster
- Gehobene Sanitärausstattung
- Eigene Elektroplanung möglich
- Vorbereitung für elektrische Beschattung
- Luftwärmepumpe
- Gemeinschaftliche PV-Anlage
- Kellerabteil bei jeder Wohnung inkludiert
- KFZ-Abstellplatz bzw. Abstellplätze inkludiert
- Versperrbarer Fahrrad- und Müllraum

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage die ausführlichen Verkaufsunterlagen samt Grundrissen, Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Detailinformationen zu den einzelnen Wohnungen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 32.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo