



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169604

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 42m²

Vollsanierte Großgarconniere in ruhiger Lage von Innsbruck



Diese charmante Großgarconniere in der General-Feuerstein-Straße 5/18 in Innsbruck (Arzl) wurde kürzlich komplett saniert ? inklusive sämtlicher Elektroinstallationen und Leitungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² (laut Wohnungseigentumsvertrag) bietet sie ein modernes Zuhause in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche sowie einem Bad mit WC ausgestattet (neu vor 3 Jahren) und verfügt über einen Kellerabteil. Beheizt wird mittels Zentralheizung (Gas).

Die Fenster wurden 2003 erneuert.

Besonderheiten:

Vollsanierung inkl. Elektro und Leitungen

Kaufpreis Wohnung: ? 250.000,?

Betriebskosten: ? 198,54 monatlich

Optionale Garage: ? 35.000,?

Außenstellplatz zur Miete: ? 16,33 pro Monat

Hinweis: Bei der Einrichtung des Wohnraumes handelt es sich um ein Beispiel.

Ein ideales Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageimmobilie.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <2.500m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.500m Flughafen

<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 198.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at