



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 425

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Eberharter

Tel: +43 650 3404737

m.eberharter@k3-immo.at

Wohnfläche: 45.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 45.5m<sup>2</sup>

## K3 - 2 Zimmerwohnung in Hötting/ Innsbruck



Dieses Objekt befindet sich in Hötting in einer wunderbaren, ruhigen Lage!

Diese Wohnung bestehend aus 2 Zimmern: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, Bad mit WC (neu renoviert), Flur, Loggia, und ein Autoabstellplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, das Mietverhältnis endet am 31.07.2025 (Mietvertrag befristet auf 3 Jahre)

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Flughafen &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 45.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Nebenkosten: 110.59€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Eberharter

Tel.: +43 650 3404737

E-Mail: m.eberharter@k3-immo.at