

Inserat ID: 227859

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße: Gumpstraße

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 90.08m²

Bekanntes Café in Innsbruck, betriebsbereit und voll ausgestattet, Kaufpreis ? 310.000.-



Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit in der lebendigen Stadt Innsbruck, Tirol! Zum Kauf steht ein gepflegtes Gastgewerbe-Café mit einer großzügigen Fläche von ca. 90,08 m² im Erdgeschoss eines attraktiven Gebäudes.

Diese charmante Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung mit offener Front. Die funktionsbereite Bar und die Sitzgelegenheiten sowie zwei getrennte WC's bieten eine ideale Infrastruktur und ermöglichen einen reibungslosen Betrieb.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter optimal gestaltet.

Die Lage ist ebenso ein großer Pluspunkt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie wichtige

Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken sowie Schulen, Kindergärten und die Universität. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Kundenfrequenz zusätzlich steigert.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 310.000,00 € bietet diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Unternehmer und Gastroliebhaber, die in einer der schönsten Städte Tirols Fuß fassen möchten. Nutzen Sie diese Chance, ein etabliertes Café mit großem Potenzial in Innsbruck zu übernehmen und Ihre Vision umzusetzen. Aber auch als Geschäftslokal lassen sich die Räumlichkeiten ideal nutzen, da sehr große Schaufenster vorhanden sind.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Erleben Sie Ihr neues Geschäftsdomizil mit einzigartigem Stadtblick und perfekter Lage ? Ihr Erfolg wartet bereits!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis: Grunderwerbssteuer 3,5% Eintragung Eigentumsrecht 1,1% Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust) Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt.

Tarif Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung: Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at). © sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 90.08m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 204.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at