

Inserat ID: 163656

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Mittenwaldweg

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

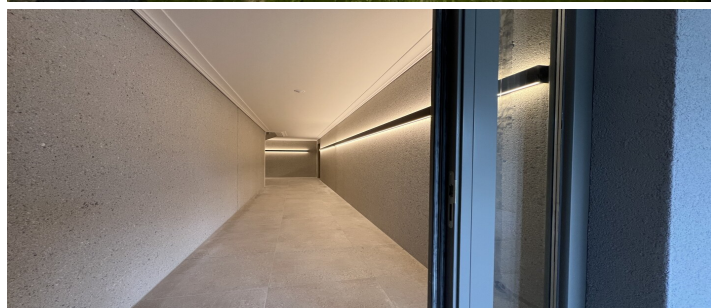
Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 127.21m²

Grundfläche: 1300m²

**Hochklassiger Wohnkomfort in privilegierter
Spitzenlage | 127,21 m² Wohnfläche, 286 m²
Gesamtnutzfläche | Top 2**



Ihr neues Zuhause in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen

Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die weitläufigen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 2 im OG, mit 127,21 m² Wohnnutzfläche, 134 m² Garten und 25 m² Terrasse

Ausstattung. Vorteile. Extras.

Traumhafte Lage

Hohe Privatsphäre

Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole-Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Tiefgarage

Personenlift

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,5% vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1300m²
Wohnfläche: 127.21m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 34m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.52m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 185€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Ortler
Tel.: +43 699 19076108
E-Mail: markus@geos.cc