



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217388

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

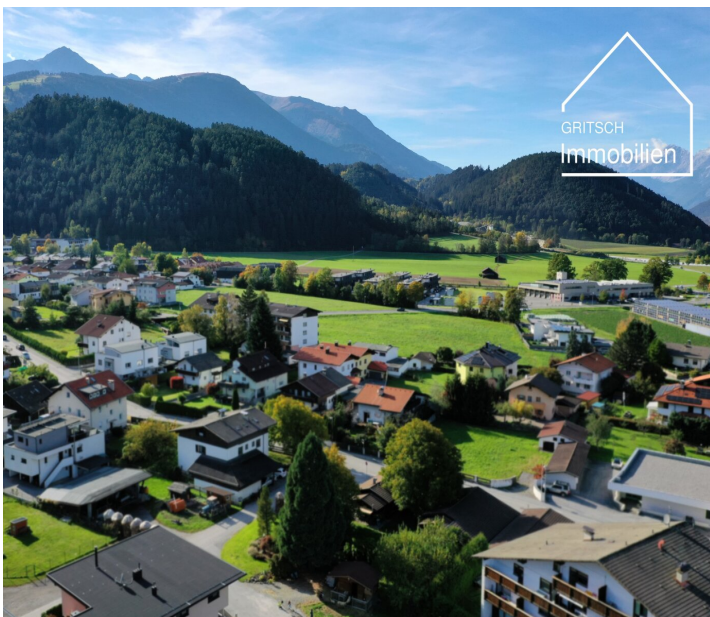
Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 542m²

KEMATEN - Sonniges Baugrundstück in zentraler Lage von Kematen



Sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Kematen!

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sonniger Lage in der Gemeinde Kematen, nur rund drei Kilometer westlich der Landeshauptstadt Innsbruck. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend an der Dorfstraße, umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern und großzügigen Grünflächen ? ein idealer Ort für alle, die naturnah wohnen und zugleich die Nähe zur Stadt schätzen.

Das Grundstück weist eine Fläche von ca. 542 m² auf und überzeugt durch seine rechteckige, optimal nutzbare Form. Das Grundstück ist sofort verfügbar und bietet hervorragende

Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnprojekte ? ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder kleine Wohnanlage.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleines Holzhäuschen, das bei Bedarf leicht entfernt werden kann. Die Parzelle ist somit sofort baureif.

Ein wesentlicher Vorteil ist der bereits gültige Bebauungsplan mit klar definierten Rahmenbedingungen, der eine großzügige Bebauung zulässt.

Die Südwest-Ausrichtung garantiert ganztägige Sonne und einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt. Trotz der ruhigen Lage überzeugt die Infrastruktur: Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist ausgezeichnet ? perfekt für Berufspendler und Familien gleichermaßen.

Ein vielseitig nutzbares Baugrundstück mit hohem Entwicklungspotenzial ? ideal für alle, die Natur, Ruhe und städtische Nähe verbinden möchten.

Gerne lasse ich Ihnen auf Anfrage die ausführlichen Verkaufsunterlagen mit Lageplan, Bebauungsdetails und allen weiteren Informationen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt, 1,5% zzgl. 20 % USt

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 542m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo