

Inserat ID: 169616 erstellt am: 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:139000€ Straße: Südtiroler Platz

6020 Innsbruck Tirol Österreich

Wohnfläche: 21.21m² Nutzfläche: 21.21m²

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Perfekte Citylage in Innsbruck ? Garconniere mit 4,6?% Rendite zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Perfekte Citylage in Innsbruck Garconniere mit 4,6 % Rendite zu kaufen!

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre unschlagbare Citylage direkt am Bahnhof Innsbruck und bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger. Die Garconniere ist aktuell bis Jänner 2028 indexiert vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von ? 539, was einer attraktiven Rendite von 4,6 % entspricht. Highlights der Wohnung:

Helles Wohn-/Schlafzimmer mit saniertem Boden Badezimmer mit funktionaler Ausstattung Praktische Miniküche, im Wohnraum integriert Südausrichtung für viel Tageslicht Kleiner Balkon? ideal für sonnige Momente im Freien Lage & Infrastruktur: Direkt am Bahnhof? zentrale Lage mit bester Anbindung an Nah- und Fernverkehr Fußläufig erreichbar: Innenstadt, Universität, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Cafés

Perfekte Infrastruktur für Studierende, Berufstätige und Pendler

Diese Garconniere vereint kompakte Wohnqualität, beste Citylage und attraktive Rendite? ein Investment mit Zukunft oder die ideale kleine Stadtwohnung im Herzen Innsbrucks. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 21.21m² Nutzfläche: 21.21m²

Zimmer: 1 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Fern, hwbwert: 74.6m² hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.58m² fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€ Nebenkosten: 226.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel:: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at