

Inserat ID: 169616

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Südtiroler Platz

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 21.21m²

Nutzfläche: 21.21m²

Perfekte Citylage in Innsbruck ? Garconniere mit 4,6?% Rendite zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Perfekte Citylage in Innsbruck Garconniere mit 4,6 % Rendite zu kaufen!

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre unschlagbare Citylage direkt am Bahnhof Innsbruck und bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Die Garconniere ist aktuell bis Jänner 2028 indexiert vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von ? 539, was einer attraktiven Rendite von 4,6 % entspricht.

Highlights der Wohnung:

Helles Wohn-/Schlafzimmer mit saniertem Boden

Badezimmer mit funktionaler Ausstattung

Praktische Miniküche, im Wohnraum integriert

Südausrichtung für viel Tageslicht

Kleiner Balkon ? ideal für sonnige Momente im Freien

Lage && Infrastruktur:

Direkt am Bahnhof ? zentrale Lage mit bester Anbindung an Nah- und Fernverkehr

Fußläufig erreichbar: Innenstadt, Universität, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants && Cafés

Perfekte Infrastruktur für Studierende, Berufstätige und Pendler

Diese Garconniere vereint kompakte Wohnqualität, beste Citylage und attraktive Rendite ? ein Investment mit Zukunft oder die ideale kleine Stadtwohnung im Herzen Innsbrucks.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere
Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat

<250mPolizei <250mPost <250mVerkehrBus <250mStraßenbahn
<250mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <250mFlughafen
<4.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 21.21m²

Nutzfläche: 21.21m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 74.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 226.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at