



Inserat ID: 222441

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Ulrike List

Tel: +43 676 680 48 46

anfrage@bestlist.immo

Grundfläche: 2040m²

Bauträger aufgepasst ? Grundstück in Innsbruck



Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Innsbruck mit einer Gesamtfläche von 2.040 m².

Die Flächenwidmung ?Mb? (Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung) ermöglicht eine vielseitige Nutzung und eröffnet attraktive Möglichkeiten für die Bebauung. Durch die nahezu ebene Beschaffenheit eignet sich das Grundstück ideal für eine effiziente Bebauung und bietet optimale Voraussetzungen für die Realisierung individueller Bauprojekte.

Grundbuchsdaten: Katastralgemeinde Pradl (KG 81125), EZ 1619, GST-Nr. 1990/1 und 1991/1.

Bebauung

Laut der Baubehörde sind derzeit folgende Bebauungsbestimmungen zu beachten:

Ein Bebauungsplan liegt derzeit noch nicht vor. Aufgrund der Bebauungsplanpflicht ist für eine zukünftige Bebauung jedoch ein Bebauungsplan erforderlich.

Flächenwidmung: Mb (Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung) ? eine ausschließliche Wohnnutzung ist somit nicht zulässig.

Das ÖROKO hat folgenden Einfluss auf das Grundstück: Das ÖROKO ist im Hinblick auf die Siedlungsentwicklung (Freiflächen und bauliche Entwicklung) als ein ?besonderes städtebauliches Verdichtungs-, Umstrukturierungs- und Erweiterungsgebiet? festgelegt.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtteilbereich Sillhöfe im Süden von Innsbruck, eingebettet in ein durchmischtes Umfeld aus Wohn- und Gewerbenutzung.

Im Nordwesten des Areals prägen bereits bestehende Wohnbauten und Gewerbeflächen das Erscheinungsbild. Südlich liegen landwirtschaftlich genutzte Flächen, ein modernes Tenniszentrum mit Frei- und Hallenplätzen sowie eine kleinteilige Wohnbebauung.

Weiter südlich verlaufen die Inntalautobahn und am Hangfuß des Paschbergs die Paschbergbrücke der Brennerautobahn.

Die Innsbrucker Innenstadt ist in weniger als 30 Minuten zu Fuß oder in rund 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Der Innsbrucker Hauptbahnhof ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich fußläufig im direkten Umfeld des Grundstücks.

In unmittelbarer Nähe liegt zudem die Sport- und Freizeitanlage Tivoli mit Hallen- und Freiluftbereichen, die ein vielfältiges Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bietet und zur hohen Lebensqualität des Standorts beiträgt.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail oder einem WE-transfer-link zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Herzliche Grüße von Ulrike List & dem BESTLIST Immobilien - Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat

<1.000mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen
<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2040m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Ulrike

Nachname: List

Tel.: +43 676 680 48 46

E-Mail: anfrage@bestlist.immo