

Inserat ID: 139047 erstellt am: 22.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:550€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner Tel: +43 699 1040 1485

georg@con-vision.cc

Neuwertiger Coworking Space-Arbeitsplatz in Innsbruck



Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer Traum-Praxis im Herzen von Innsbruck!

Dieses neuwertige Büro- oder Praxisobjekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt ? 6020 Innsbruck in Tirol. Mit einer monatlichen Miete von nur 600,00 ? bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch zahlreiche Vorteile, die Ihren Arbeitsalltag angenehmer und effizienter gestalten.

Der stilvolle Steinboden verleiht dem Raum eine moderne und ansprechende Atmosphäre, während die zentrale Gasheizung für eine angenehme Wärme sorgt, die Sie an kalten Tagen umschmeichelt. Die offene Wohnküche bietet Ihnen die Möglichkeit, kreative Pausen einzulegen oder informelle Meetings in einer entspannten Umgebung abzuhalten. Genießen Sie die frische Luft

und den Blick ins Grüne auf dem großzügigen Ostbalkon oder der -terrasse, die ideal ist, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder nach einem langen Arbeitstag zu entspannen.

Die durchdachte Ausstattung umfasst eine Dusche, die nicht nur für Ihre Kunden, sondern auch für Sie selbst von großem Nutzen ist. Ein professioneller Reinigungsservice sorgt dafür, dass Ihr Arbeitsumfeld stets sauber und einladend bleibt. Darüber hinaus ist die moderne DV- und EDV-Verkabelung bereits integriert, sodass Sie Ihre technische Infrastruktur schnell und unkompliziert aufbauen können.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus, Straßenbahn, Bahnhof und sogar der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe. Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie schnell und einfach, egal aus welcher Richtung sie kommen.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für alle Gesundheitsfragen bestens ausgestattet sind. Für Familien und junge Erwachsene ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen ein enormer Vorteil. Zudem finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Umgebung, die alles bieten, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Ergreifen Sie die Chance, Ihr neues Büro oder Ihre Praxis in einem modernen und optimal gelegenen Raum zu eröffnen. Das ideale Umfeld für kreative Ideen, professionelle Meetings und eine angenehme Arbeitsatmosphäre wartet auf Sie. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & amp;lt;500m Apotheke & amp;lt;500m Klinik & amp;lt;500m Krankenhaus & amp;lt;1.000m Kinder & amp; Schulen Schule & amp;lt;500m Kindergarten & amp;lt;500m Universität & amp;lt;500m Höhere Schule & amp;lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt & amp;lt;500m Bäckerei & amp;lt;500m Einkaufszentrum & amp;lt;1.000m Sonstige Bank & amp;lt;500m Geldautomat & amp;lt;500m Polizei & amp;lt;500m Nerkehr Bus & amp;lt;500m Straßenbahn & amp;lt;500m Bahnhof & amp;lt;500m Autobahnanschluss & amp;lt;1.000m Flughafen & amp;lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 550€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

Tel:: +43 699 1040 1485

E-Mail: georg@con-vision.cc