



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125562

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1388000€

Straße: Mittenwaldweg

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

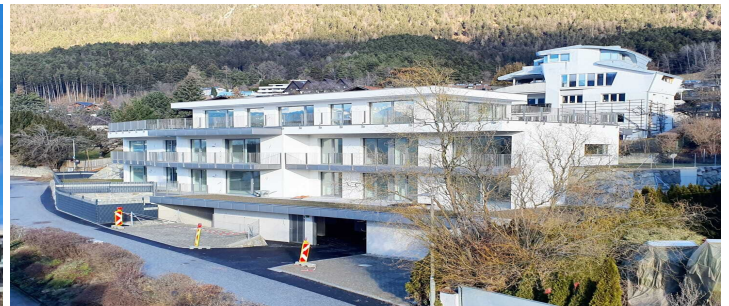
Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 127.21m²

Grundfläche: 1300m²

Hochklassiger Wohnkomfort mit herrlichem Weitblick & traumhafter Garten-Terrasse in Hötting I 127,21 qm Wohnfläche, 286 qm Gesamtnutzfläche I Top 2



Ihr neues Zuhause auf der Sonnenseite, in BESTER Lage. Bezugfertig ab März 2025
In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Der Baufortschritt liegt bereits bei 95 %. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente

prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Balkonen, Terrassen und/oder großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die hochwertigen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem. Die repräsentativen Wohnbereiche öffnen sich direkt nach Süden und ist hier Loungen auf höchstem Niveau ohne zu übertreiben garantiert.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 2 im OG, mit 127,21 qm Wohnnutzfläche, 134 qm Garten und 25 qm Terrasse

2 Tiefgaragen-Stellplätze sind für diese Wohnung vorgesehen.

Traumhafte Lage. Am Puls der Stadt und der Natur.

Hötting gilt als Bestlage unter den vornehmen Stadtteilen von Innsbruck. Hervorzuheben ist hier die besondere Schwelle zwischen Natur und städtischem Leben. Erstklassige Restaurants, Boutiquen, Geschäfte, Ärzte, Wanderwege, Radwege, die historische Altstadt und weitere gehobene Einrichtungen sind schnell erreichbar. Wer die Natur liebt und gleichzeitig die vielfältigen Vorteile des städtischen Lebens genießen möchte, findet in Hötting (Allerheiligen) sein ideales Zuhause. Wer hier wohnt, kann sich über eine erstklassige Lebensqualität freuen. Ein Umfeld, das immer wieder aufs Neue begeistert. Der begehrte Standort wird in den letzten Jahren zunehmend durch moderne Neubauten bereichert, die dem Stadtteil Leben einhauchen und dennoch sein nobles Ambiente unberührt lassen. Die umliegenden, sehr gepflegten Wohngebiete zeichnen sich durch Naturnähe und einen hohen Freizeit- und Erholungswert aus.

So schön es aussieht, so schön fühlt es sich auch an.

Das beeindruckend weitläufige Konzept dieser Wohnungen lässt keine Wünsche offen und bietet viel Freiraum für individuelle Einrichtungsideen. Großzügige Fensterflächen und überdurchschnittliche Raumhöhen verleihen den Wohnbereichen eine besonders hohe Aufenthaltsqualität.

Ausstattung. Extras. Vorteile.

Traumhafte Ruhelage, traumhafte Sonnenlage

Perfekte Anbindung zur Stadt und Autobahn

Dorfähnlicher Charakter

Hohe Privatsphäre

Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme / Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole / Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Tiefgarage

Personenlift

Edle Dielenböden

Erfüllen Sie sich den Traum von absoluter Ruhe und Sonne bei höchstem Wohnkomfort in angenehmster Lage.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Team Real Estate / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den Nebenkosten. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0% vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an eine andere Partei verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1300m²
Wohnfläche: 127.21m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 34m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.52m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1388000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Ortler
Tel.: +43 699 19076108
E-Mail: markus@geos.cc