



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201584

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2450€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner

Tel: +43 699 1040 1485

georg@con-vision.cc

Wohnfläche: 110m²

Exklusives 3,5-Zimmer-Penthouse in Innsbruck ? 110 m² | 30 m² Außenflächen | Neubau 2024 | Absolute Ruhelage



Exklusives 3,5-Zimmer-Penthouse in Innsbruck ? 110 m² | 30 m² Außenflächen | Neubau 2024 | Absolute Ruhelage

In zentraler Lage von Innsbruck gelangt dieses hochwertige Penthouse mit ca. 110 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die 2024 errichtete Neubauwohnung überzeugt durch ihre Ost-West-Ausrichtung, großzügige Terrassen- und Balkonflächen (ca. 30 m² gesamt), moderne Architektur sowie einen beeindruckenden Stadt- und Bergblick.

Highlights:

3,5 Zimmer

ca. 110 m² Wohnfläche

ca. 22 m² Terrasse + ca. 8 m² Balkon

Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung)

hochwertige Einbauküche

Bad mit Wanne & Dusch

2 WCs

Personenaufzug

absolute Ruhelage

sofort beziehbar

Gesamtmiete: ? 2.755,-

Mietdauer: 5 Jahre

Ein urbaner Rückzugsort mit alpinem Panorama ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post

<500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2450€

Nebenkosten: 230€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

Tel.: +43 699 1040 1485

E-Mail: georg@con-vision.cc